

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Upphandling för arbetsmetod strategisk partnering**

Information

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande den pågående upphandlingen för arbetsmetoden strategisk partnering till protokollet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 43 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Efter beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) den 17 mars 2015, (KFKS, 2015/142-050), har enheten för fastighetsutveckling inlett en upphandling för arbetsmetod strategisk partnering. För att finna det för Nacka kommun mest fördelaktiga anbudet används en väl beprövad metod och i utvärderingen viktas kvalitet till 80 % och pris till 20 %. Upphandlingen pågår och sista dag att lämna anbud var den 13 maj. Upphandlingen är under strikt anbudssekretess. Anbud har inkommit och utvärdering pågår.

Utvärderingen beräknas vara klar den 8 juni. Avsikten är att då inkomma med underlag för tilldelningsbeslut till kommunstyrelsens sammanträde den 15 juni. Kontraktstecknande bedöms då kunna ske före juli och semestertider.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Efter beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) den 17 mars 2015, (KFKS, 2015/142-050), har enheten för fastighetsutveckling inlett en upphandling för arbetsmetod strategisk partnering.

Syftet med upphandlingen är att kommunen ska stå rustad att möta utmaningen med ett ökat behov i kommunen av nya välfärdsfastigheter i utbyggnad och renovering av befintliga



fastigheter. Strategisk partnering är en samverkansform över tid för byggentreprenader där beställaren och entreprenören arbetar tillsammans som ett lag för projektets bästa. Detta medför en bättre ekonomi, tidsvinster, högre kvalitet genom större delaktighet samt ökad mångfald.

### **Utvärdering av anbudsgivare**

För att finna det för Nacka kommun mest fördelaktiga anbudet används en väl beprövad metod. Kvalitet viktas till 80 % och pris till 20 %.

#### Kvalitet:

Här utvärderas anbudsgivarna utifrån tre stycken huvudområden. Detta görs dels genom skriftliga redogörelser i anbudet men anbudsgivarna kommer också få komma till Nacka kommun och redogöra för sitt anbud muntligt med efterföljande intervju från Nackas sida. De tre huvudområdena är:

- Organisationens sammansättning och erfarenhet.
- Partneringupplägg och genomförandebeskrivning.
- Referensobjekt.

#### Pris:

Anbudsgivarna lämnar ett arvode som ska täcka vinst, risk, garantikostnader och CAK (centrala administrativa kostnader).

### **Nuläge och tidplan för utvärdering och tilldelningsbeslut**

Upphandlingen pågår och sista dag att lämna anbud var den 13 maj. Upphandlingen är under strikt anbudssekretess. Anbud har inkommit och utvärdering pågår.

Utvärderingen beräknas vara klar den 8 juni. Avsikten är att då inkomma med underlag för tilldelningsbeslut till kommunstyrelsens sammanträde den 15 juni. Kontraktstecknande bedöms då kunna ske före juli och semestertider.

Med en kontrakterad strategisk partner kan enheten för fastighetsutveckling tillsammans med det strategiska partnerföretaget påbörja projekteringsarbete för bland annat Rödmyran vid Myrsjöskolan, vilket behövs för att kunna hålla tidplanen i det projektet.

Lars Nylund

Chef enheten för fastighetsutveckling