

## AVSIKTSFÖRKLARINGSAVTAL AVSEENDE FÖRHYRNING AV LOKAL FÖR FÖRSKOLEVERKSAMHET

Denna avsiktsförklaring ("Avsiktsförklaringen") refererar till "Exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp 4 – södra Kvarnholmen" ("Exploateringsavtalet"), daterat den 15-03-27. Avsiktsförklaringens förekomst och giltighet förutsätter att Exploateringsavtalet ingås. Innebörd och förklaring avseende benämningar m.m. i Avsiktsförklaringen följer av Exploateringsavtalet. För övrig tolkning och tillämpning av Avsiktsförklaringen gäller bestämmelserna i Exploateringsavtalet.

### ÅTAGANDEN M.M.

Kommunen har för avsikt att hyra en lokal för förskoleverksamhet med tillhörande inhägnad utemiljö ("Hyresobjektet") i den nordöstra bebyggelsen på Kvarnholmen, bilaga 1. Kommunens avsikt är att genom dess lokalenhet förhyra Hyresobjektet under 10 år. Exploatören förbinder sig att bygga Hyresobjektet. Exploatören ska äga rätt att samråda med Kommunens utbildningsenhet och fastighetsutvecklingsenhet innan och under byggnationen i syfte att projektera och upplåta en för förskoleverksamhet ändamålsenlig lokal.

För Hyresobjektet gäller följande:

- a) Hyresobjektet ska inrymma minst 70 förskoleplatser med en minsta yta om 9 kvm/barn.
- b) För förhyrning av Hyresobjektet åtar sig Kommunen att till Exploatören erlagga hyra enligt Kommunens internhyresmodell, för närvarande ej överstigande 2 100 kr/kvm/år (LOA) inklusive hyrestillägg men exklusive fastighetsskatt och moms. Hyra utgår inte innan Kommunen tillträtt Hyresobjektet.
- c) Det åligger Exploatören att ansvara för uppkomna projekterings- och installationskostnader hänförliga till projektering och byggnation av Hyresobjektet.
- d) Kommunen ansvarar gentemot Exploatören för lös inredning av Hyresobjektet för förskoleverksamhet.

Hyresavtal mellan Kommunens lokalenhet och Exploatören ska upprättas om och när Hyresobjektet tillträds. Hyresavtalet ska innehålla närmare bestämmelser om Hyresobjektet i form av uppsägningstid, förlängningstid, hyresjusteringar, underhåll, skötsel, drift, gränsdragning m.m. i enlighet med Kommunens standardhyresavtalsmall för förskola, bilaga 2-3.

JB  
W

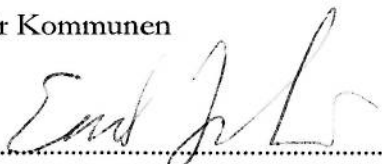
## KONTAKT

Kommunens kontakt vad gäller denna Avsiktsförklaring är enheten för fastighetsutveckling.

Denna Avsiktsförklaring är upprättad i två likalydande exemplar varav Kommunen och Exploatören erhållit var sitt.

Nacka den 150414.....

För Kommunen



Erik Lundin

Enhetschef lokalenheten

Med stöd av p. 36 i kommunstyrelsens delegationsordning



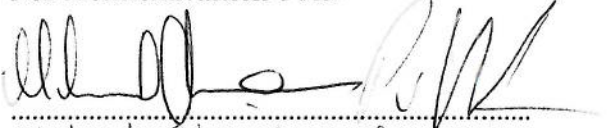
Lars Nylund

Enhetschef fastighetsutvecklingsenheten

Med stöd av p. 36 i kommunstyrelsens delegationsordning

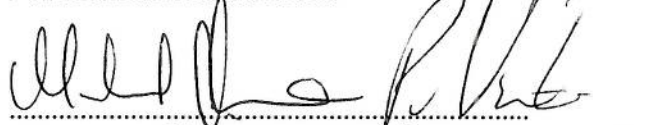
Nacka den 8/5-15.....

För Holmenkvarnen 1 AB

  
Michael Schwider Pia VENNENSTRÖM

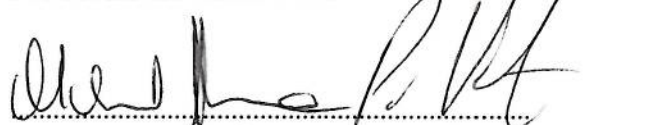
Nacka den 8/5-15.....

För Holmenkvarnen 5 AB

  
Michael Schwider Pia VENNENSTRÖM

Nacka den 8/5-15.....

För Holmenkvarnen 8 AB

  
Michael Schwider Pia VENNENSTRÖM

## BILAGOR

Detaljplan, bilaga 1

Mall hyresavtal, bilaga 2

Mall gränsdragningslista, bilaga 3