

SERVITUTSAVTAL

Parter

Nacka kommun (212000-0167), 131 81 Nacka, ägare till fastigheten **Älgö 4:7** i Nacka kommun, nedan kallad kommunen.

Magnus Segerfors (560204-0114) och **Margaretha Segerfors** (550413-0047), Valhallavägen 133 Lgh 1501, 115 31 Stockholm, ägare till fastigheten **Älgö 26:1** i Nacka kommun, nedan kallad fastighetsägarna.

Bakgrund**§ 1**

För området där nämnda fastigheter ligger gäller detaljplan för Älgö. Detaljplanen vann laga kraft 2009-07-16. Detaljplanen för Älgö innebär att kommunen rustar upp vägnätet och parkanläggningar samt bygger ut det kommunala vatten- och avloppsnetet på Älgö. Kommunen blir ansvarig huvudman för vägar och naturmark.

Enligt detaljplanen är en del av en grusad gångväg som Nacka kommun har anlagt belägen inom kvartersmark tillhörande fastigheten Älgö 26:1. För att fastighetsrättsligt reglera den uppkomna situationen träffas därför detta avtal.

**Servituts-
upplåtelse****§ 2**

Till förmån för Älgö 4:7

Fastighetsägarna upplåter servitut i fastigheten Älgö 26:1 (belastad fastighet) till förmån för fastigheten Älgö 4:7 (förmånsfastighet). Servitutet innebär rätt att inom servitutsområdet om ca 25 kvm, (markerat med rött på bifogad ritning, bilaga 1) anlägga, bibehålla, underhålla och förnya gångväg.

**Drift och
underhåll****§ 3**

Kommunen svarar för och bekostar gångvägens drift och underhåll.

Ersättning**§ 4**

För servitutsupplåtelsen ska kommunen erlagga 475 kr/m² dvs. $475 \cdot 25 = 11\,875$ kr i ersättning till fastighetsägarna. Ersättningen ska erläggas till bankkonto **5228-0009838 SEB**

Signeras

VC

Tillstånd och myndighetsbeslut**§ 5**

Det ankommer på kommunen att ansöka om och bekosta de tillstånd och myndighetsbeslut som eventuellt erfordras vid en framtida ombyggnad eller förnyelse av gångvägen.

Inskrivning**§ 6**

Servitutsupplåtelsen enligt detta avtal får skrivas in i fastigheten Älgö 26:1. Det ankommer på kommunen att ansöka om och bekosta inskrivning.

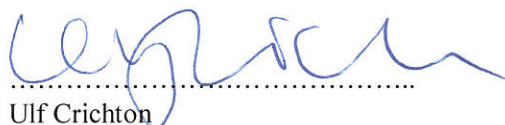
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka 2015- 06-12

Stockholm 2015-

För Älgö 4:7 (belastad fastighet)
Nacka kommun

För Älgö 26:1 (förmånsfastighet)



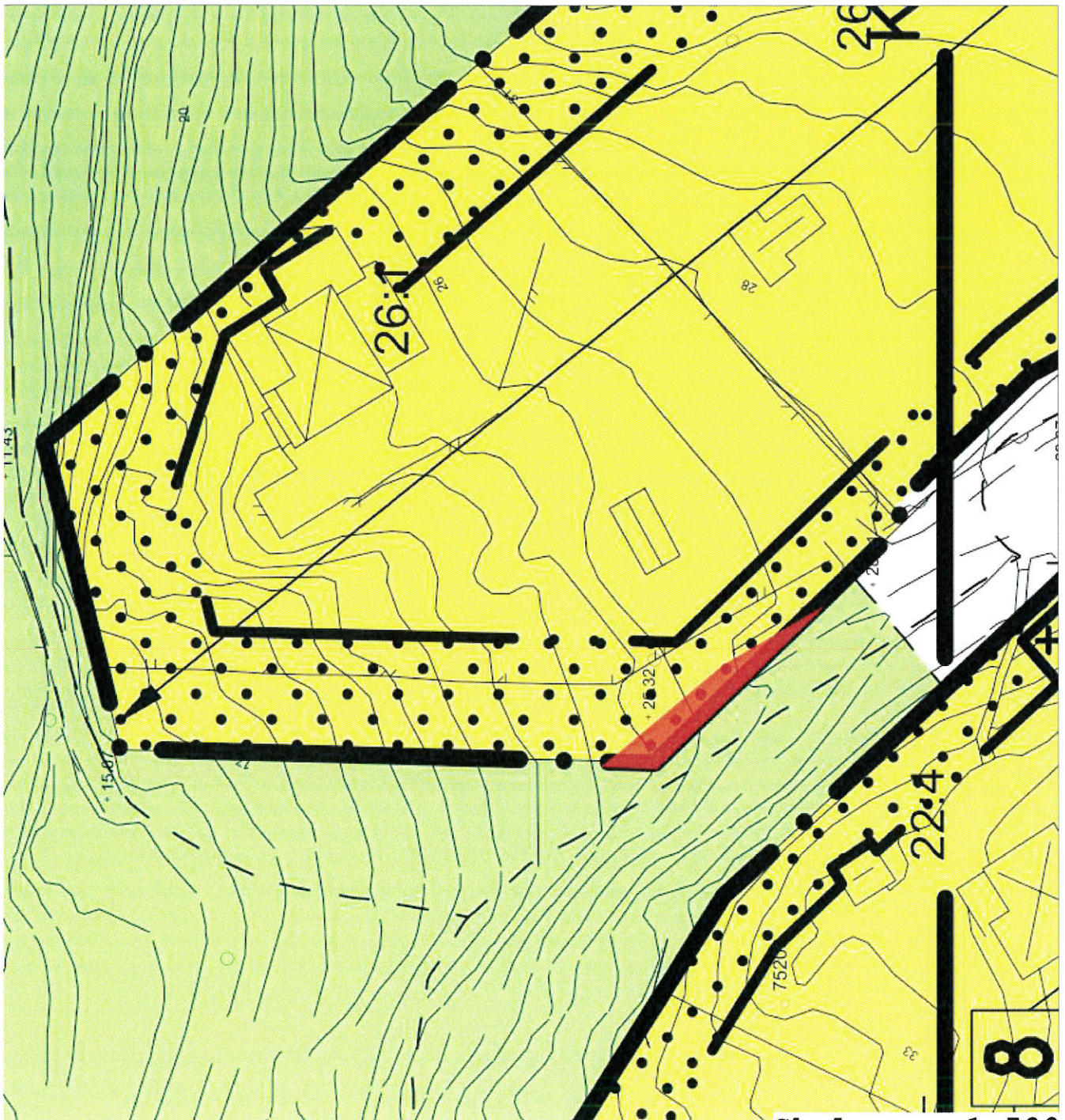
Ulf Crichton
Exploateringschef



Magnus Segerfors



Margaretha Segerfors



Skala: ca 1:500

cc