

UPPI YSNINGSRUTA
Huvudplan över fanns områden med kompletterade dag- och grundkartan för att illustrera vilka områden som är av högsta intresse. Vid grundläggning av byggnader, och synlighet vid anordnande av kalare, bör detta beaktas.

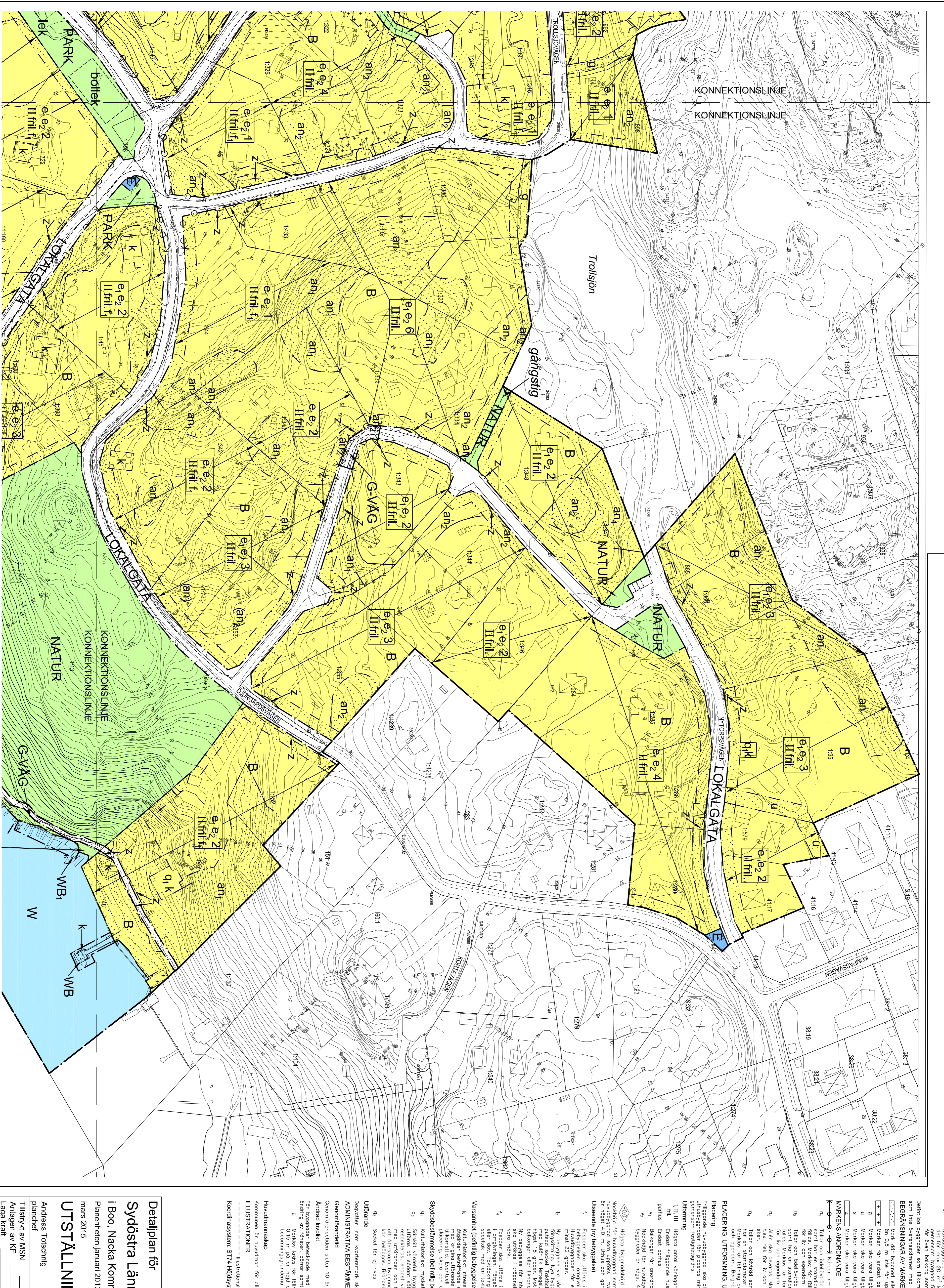
R-registretade förtämlingar skyddas av kulturmästarlagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med Länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning.

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med redovisade bebyggelse. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast omgiven omvandling och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
Planområdesgränser
Egenhetsgränser
Avsnitsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS**
Lokalitet
Naturområde
Parkområde
Gångstig
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMÅRK**
bebyggelse, sträckerområde
sträckerområde
bebyggelse

VÄTTEOMRÅDEN
Placera vetterområde för av markinnehållighet intress. Åtgärder som berör strand- och vetterområden kräver kommunikation med Länsstyrelsen.

- W** Öppet vetterområde
- WB** Byggnad 20 m stora
- WB1** Byggnad med högre fastigheter. Byggnad ska placeras utmed stranden och
- WB2** Byggnad med högre fastigheter. Byggnad ska placeras utmed stranden och
- W** Byggnad för intilliggande vätterområde, nyllikområde högst 10 m långt och
- WB** Byggnad 20 m stora
- WB1** Byggnad för intilliggande vätterområde



UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS

- g** Gångstig
- W** Vetterområde
- WB** Byggnad 20 m stora
- WB1** Byggnad med högre fastigheter. Byggnad ska placeras utmed stranden och
- WB2** Byggnad med högre fastigheter. Byggnad ska placeras utmed stranden och
- W** Byggnad för intilliggande vätterområde, nyllikområde högst 10 m långt och
- WB** Byggnad 20 m stora
- WB1** Byggnad för intilliggande vätterområde

PLACERING, UTFORMNING, UTFRÅNDE

Placering
Förhållande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från bebyggelse. Garage- och vetterområden ska placeras minst 0,5 m från bebyggelse. Garage- och vetterområden ska placeras minst 0,5 m från bebyggelse.

Utformning
L, II, III
Högsta etage våningar
fh
Enst. friliggande hus
parhus
Balkonger för anordnas
v
Nöckelbjud för huvudbyggnad för högst 9,0 m. Nöckelbjud för uthus och gemensamma byggnader för högst 9,0 m.

Utfrånande
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
Nöckelbjud för huvudbyggnad som uppförs i en våning för högst 6,5 m, Nöckelbjud för huvudbyggnad som uppförs i två våningar för högst 8,0 m. Nöckelbjud för uthus och garage för högst 4,0 m. Utus och garage för högst 4,0 m i ett plan.
Utfrånande (ny bebyggelse)
1. Frånvar ska utföras i högre, fästbyggnad ska anordnas till den äldre bebyggelsen. Huvudbyggnader för endast utfrånande med en höjd på minst 22 grader.
2. Utfrånande ska utföras i högre, fästbyggnad ska anordnas till den äldre bebyggelsen. Huvudbyggnader för endast utfrånande med en höjd på minst 22 grader.
3. Utfrånande ska utföras i högre, fästbyggnad ska anordnas till den äldre bebyggelsen. Huvudbyggnader för endast utfrånande med en höjd på minst 22 grader.
4. Utfrånande ska utföras i högre, fästbyggnad ska anordnas till den äldre bebyggelsen. Huvudbyggnader för endast utfrånande med en höjd på minst 22 grader.
5. Utfrånande ska utföras i högre, fästbyggnad ska anordnas till den äldre bebyggelsen. Huvudbyggnader för endast utfrånande med en höjd på minst 22 grader.

Varsamhet (bebyggelse)
k
Kulturmästarligt intress. Byggnad ska utformas i enlighet med kulturhistoriskt intress. Utfrånande ska utföras i enlighet med kulturhistoriskt intress. Utfrånande ska utföras i enlighet med kulturhistoriskt intress. Utfrånande ska utföras i enlighet med kulturhistoriskt intress.

Skyddsbestämmelse (bebyggelse)
q
Kulturmästarligt intress. Utfrånande ska utformas i enlighet med kulturhistoriskt intress. Utfrånande ska utformas i enlighet med kulturhistoriskt intress. Utfrånande ska utformas i enlighet med kulturhistoriskt intress.

Utfrånande
Byggnad ska utformas i enlighet med kulturhistoriskt intress. Utfrånande ska utformas i enlighet med kulturhistoriskt intress. Utfrånande ska utformas i enlighet med kulturhistoriskt intress. Utfrånande ska utformas i enlighet med kulturhistoriskt intress.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandebild
Andrad koppling
Ej bebyggelse bestående med 1, 4 och 9 meter höjder för utförande av fasad, byte eller ändring av fasetter, dörrar samt fasad- och takkonstrukt.
a
Marklov krävs för fjälling av tall och delvisdelad med stamdelarna större än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark, i planområdet ska utformas i enlighet med kulturhistoriskt intress för marklov samt definition av delvisdelad.

Huvudnamnskap
Komponenter för utformning av planerna
ILLUSTRATIONER
Koordinatsystem: ST7A Höjdsystem: RH00

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2

Syvästra Lännersta 2 (Område W)
i Boo, Nacka Kommun
Planenheten januari 2013, reviderad i januari 2014 och i mars 2015

Andreas Totchnig
Planarkitekt
Tillsiakt av MSN
Antagen av KF
Laga Kraft

Till planen hör:
Planarkitekt
Planarkitekt
Planarkitekt
Planarkitekt
Planarkitekt
Planarkitekt
Planarkitekt
Planarkitekt
Planarkitekt
Planarkitekt
Planarkitekt

KFKS 301/2002 214
Projekt nr 9319

