

26 maj 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 115

## Övrigt

**Information om Lundagrossisten i Nacka Strand**




Exploateringsingenjör Anna Dolk informerade om korrespondens med Lundagrossisten och redogjorde för följande.

- Brev från Lundagrossisten till kommunstyrelsen, se anmälningssärende i stadsutvecklingsutskottet den 12 maj
- En obebyggd ”trekant” i hörnet av Lundagrossistens fastighet ingår i programmet för Nacka Strand, där det är tänkt att anläggas en trappa.
- Exploatören, Carlyle, i delområde 10 detaljplan 4 i Nacka Strand, har försökt att förhandla med Lundagrossisten om ”trekanten” utan framgång.
- Lundagrossisten uppfattar det som ett planerat försök att exproprieras del av fastighet med samhällsnytta som förevändning, det finns en fungerande gångtrappa.
- Nacka kommun bedömer att Lundagrossistens verksamhet inte påverkas nämnvärt av att trappan skär genom deras fastighet.
- Huvuddelen av Lundagrossistens fastigheter ingår i programmet för Centrala Nacka
- Programmen ger Lundagrossisten möjlighet att utveckla sin fastighet i framtiden om de vill.
- Nacka kommun träffar Lundagrossisten den 1 juni. Avsikten är att informera om att Nacka kommun avser att detaljplanelägga i enlighet med programmet för Nacka Strand.

**Protokollsanteckning angående kooperativa hyresrätter**

Khashayar Farmanbar (S) lät, för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

”Vi socialdemokrater tycker att en mångfald av olika boendeformer skapar social hållbarhet och kan bidra till bättre livskvalitet. Bostadsrätter, villor och hyresrätter är alla viktiga boendeformer. Till den sistnämnda kategorin hör också kooperativa hyresrätter. Nyligen noterade vi att kommunen hävdar att aktörer för kooperativa hyresrätter inte ska få lämna anbud på hyresrättsdelarna för ”Nya gatan”, utan ska lämna anbud på de övriga delarna. I klarspråk innebär det att de som vill bygga kooperativa hyresrätter ska priskonkurrera med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

26 maj 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

de som vill bygga bostadsrätter. Det innebär i praktiken att kooperativa hyresrätter helt blockeras från att kunna etablera sig, då en hyresrätt (oavsett dess driftsform) inte har några reella möjligheter att vinna ett prisbud mot de som vill exploatera markområden för bostadsrätt. Det är just av denna anledning som anbudsunderlaget har områden som ämnade för just hyresrätter. Nacka är den enda kommunen i hela Sverige som negativt särbehandlar kooperativa hyresrätter på detta sätt. Det är dessutom tveksamt om det finns laglig rätt att missgynna kooperativa hyresrätter, då de både i skattelagstiftning och bostadslagstiftning hanteras som just hyresrätter. Därför lyfter vi denna fråga på utskottet för att snabbt kunna åstadkomma en förändring, innan anbudstiden för "Nya gatan" går ut."

Exploateringsenheten återkommer med svar på stadsutvecklingsutskottet sammanträde den 11 augusti 2015.

**Angående obetald gatukostnadsersättning på Älgö**

Jan-Eric Jansson (KD) undrar över bakgrund och orsak till att det uppstår situationer där stämningsansökan lämnas in för obetald gatukostnadsersättning liknande den på Älgö samt hur ofta sådana situationer förekommer.

Exploateringsenheten återkommer med svar på stadsutvecklingsutskottet sammanträde den 11 augusti 2015.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
