

## A R R E N D E A V T A L

Mellan Nacka stad genom dess fastighetskontor, nedan kallad staden, och AB Nacka Gummi och Laddning, nedan kallat bolaget, har följande avtal träffats angående upplåtelse till bolaget av nyttjanderätten till det staden tillhöriga område, utgörande del av fastigheten Sicklaön 134:19. Området har på bifogade karta (bil. 1) markerats med gul färg.

1:o Området utarrenderas för att av bolaget nyttjas för den av bolaget drivna verksamheten, som huvudsakligen omfattar gummi- och bilelektrisk verkstad samt försäljning av biltillbehör och reservdelar.

2:o Staden förbinder sig att på området utföra erforderlig schaktning <sup>och planering</sup> till plan nivå för den nya verkstadsbyggnad ~~om cirka~~ 110 m<sup>2</sup> byggnadsyta, som bolaget avser att uppföra på området. I övrigt utarrenderas området i befintligt skick. På området uppfört skjul och ett äldre skjul utgör stadens egendom och uthyres till bolaget enligt särskilt hyreskontrakt.

3:o Detta avtal gäller från och med den 1/1 1970 till och med den 31/12 1972 med ömsesidig uppsägningstid av tre (3) månader. Därest avtalet icke uppsäges i vederbörlig tid är det förlängt på tre (3) månader varje gång med en (1) månads uppsägningstid.

4:o Bolaget är väl medvetet om, att området ingår i mark, som enligt av stadsfullmäktige antagen stadsplan utgör mark för allmänt ändamål, varför krav på ersättning vid arrendetidens utgång icke kan resas mot staden. Staden förbinder sig dock att, därest bolaget erhåller provisoriskt byggnadslov för tid utöver vad som för närvarande gäller d.v.s. efter den 31/12 1972, förlänga avtalets giltighet med motsvarande tid som för det nya provisoriska byggnadslovet, dock längst till och med den 31/12 1979.

5:o Staden förbinder sig att till bolaget såsom ersättning för flyttningskostnader, intrång och störning i bolagets verksamhet och så som bidrag till kostnader för uppförande av ny verkstadsbyggnad på området till bolaget betala 15.000 kronor.

6:o Arrendeavgiften enligt detta avtal skall utgöra 3.200 kronor per år att betalas med 800 kronor kvartalsvis i förskott.

Arrendebeloppet skall årsvis justeras i förhållande till förändringarna i konsumentprisindex där ovan angivna belopp är anpassat till indextalet för oktober månad 1969 (223). Omräkningarna sker i förhållande till indextalen för kommande oktobermånader och de nya beloppen, som avrundas till närmast hela krontal, utgår från följande årsskifte.

7:o Nyttjanderätten till området eller del därav må icke upplåtas i andra hand.

8:o Staden förbinder sig att efter särskild framställning från bolaget i görligaste mån söka medverka till, att bolaget beredes möjlighet att etablera sig i ett planerat småindustriområde vid Värmdöleden - Ektorpsvägen.

9:o Bolaget förbehåller sig och tillförsäkras äganderätten till de byggnader och anläggningar, som av bolaget uppförts respektive utförts å det upplåtna området samt äger rätt att när som helst under upplåtelse tiden från det upplåtna området bortflytta sådana byggnader och anläggningar ävensom de inventarier eller vad det eljest vara må som av bolaget där förvaras.

Vid upplåtelse tidens utgång skall bolaget därest annat ej överenskommes, ha bortfört i första stycket avsedda byggnader och anläggningar från området samt planerat och avstädat detta. Om bolaget ej vidtager dessa åtgärder äger staden ombesörja dessa på bolagets bekostnad.

10:o Staden förbinder sig att till bolaget betala ersättning för ombudskostnader med 2.100 kronor.

11:o Detta avtal är för staden bindande endast under förutsättning av att stadsfullmäktige i Nacka genom lagakraftvunnet beslut godkänner detsamma.

- - - - -

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 23 december 1969

NACKA STAD FASTIGHETSKONTORET

AB NACKA GUMMI OCH LADDNING

*[Handwritten signature]*

*Gosta Haselna*

Bevittnas:

*[Handwritten signature]*  
.....

*[Handwritten signature]*  
.....



B Norlander, e-lm

Till  
Kansliet

Skrivelse från AB Nacka Gummi och Laddning  
ang avtal ang arrende av del av fastigheten  
Sicklaön 134:19 mm, Skolvägen 25, dnr 1971-464  
037-481

---

Ärendet handlades på sin tid av fastighetsingenjören Boris Blixt. Några handlingar finns icke på fastighetskontoret.


Fastighetskontoret har ett löpande hyresavtal avseende vissa personalutrymmen i fastigheten vid Lillängsvägen 1, samt bevakar arrendeavtalet för "del av Sicklaön 134:19". Avtalet löper i 3-månadersperioder med en månads uppsägningstid, dock längst till 1979-12-31.

Arrendeavgiften är innevarande år 5.588 kronor och baseras på en överenskommen avgift å 3.200 kronor anpassad till konsumentprisindex oktober 1969 (223).

I de delar ärendet gäller förhandlingar om detta arrendeavtal avseende upplåtelse av mark för denna verkstadsrörelse torde ärendet handläggas av mark- och exploateringskontoret.

Med detta svar anser fastighetskontoret ärendet för sin del avslutat.

FASTIGHETSKONTORET



Bengt Norlander  
Fastighetschef