

## KOSTNADSUUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **15-07-15****98100352**

Area	Befintlig	Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area
	5 400 m <sup>2</sup> BTA	+ 0 m <sup>2</sup> BTA	= 5 400 m <sup>2</sup> BTA
	0 m <sup>2</sup> BRA	+ 0 m <sup>2</sup> BRA	= 0 m <sup>2</sup> BRA
	5 367 m <sup>2</sup> LOAe	+ 1 100 m <sup>2</sup> LOAe	= 6 467 m <sup>2</sup> LOAe
		+ 0 m <sup>2</sup> LOAe ombyggnad	

OBS! hyreskontrakt basera:

Nuvarande hyra **9 229** tkr/årProduktionskostnaden är: uppskattat kr/m<sup>2</sup>-pris **1 849** beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Utredning/Förstudier	0	0	0	= 0
Projektering	0	0	0	= 0
Produktion	9 984	0	0	= 9 984
Byggherrekostnader	0	0	0	= 0
Övrigt				= 0
<b>Summa</b>	<b>9 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>= 9 984</b>

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Ränta	3%	0	0	0	
Avskrivningstid	80 år	0	0	0	= 0
Stomme		0	0	0	= 0
Avskrivningstid	30 år	0	0	0	= 0
Ventilation		0	0	0	= 0
Avskrivningstid	30 år	0	0	0	= 0
VVS/EI		0	0	0	= 0
Avskrivningstid	25 år	0	0	0	= 0
Kök		9 984			
Avskrivningstid	10 år	1 170	0	0	= 1 170
Övrigt					
Drift	309 kr/m <sup>2</sup>	400			= 400
Underhåll	105 kr/m <sup>2</sup>	0			= 0
<b>Summa totalt</b>	<b>tkr/år</b>	<b>1 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>= 1 570</b>

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	1 570	0	0	1 570
Återstår att finansiera	per år	0	0	0	0

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m <sup>2</sup> BTA	<b>2</b> tkr/m <sup>2</sup>
Ny hyra tkr/år	<b>10 799</b> tkr/år
Verksamhetsbudget/år	<b>5 982</b> tkr/år
Antal elever	<b>830,0</b> st
m <sup>2</sup> LOAe/ elev	<b>7,8</b> m <sup>2</sup> /elev
Ny hyra per m <sup>2</sup> BTA	<b>2</b> tkr/m <sup>2</sup>
Hyra i % av verksamhet	<b>180,5%</b>
Ny hyra kr/år per elev	<b>13</b> tkr/elev