

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140012	Namn: Ext. M.Törling	Adress: Griffelvägen 17	Datum: 2015-07-15
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

B-huset i Nacka gymnasium skall anpassas och renoveras för att skapa 180 nya skolplatser till höstterminen 2015 för Eklidens skolan

Bedömd investeringskostnad

9 984 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra

9 229

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

1 170 tkr/år

Drift och underhållskostnadsökning

400 tkr/år

Summa årskostnader

10 799 tkr/år

Max hyra

1 725 kr/m ² =	11 156 tkr/år
----------------------------------	----------------------

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

10 799 tkr/år	900 tkr/mån
----------------------	--------------------

Återstår att finansiera = underskott

0 tkr/år

Hyresnivåföre tillägg

9 229 tkr/år

1,427 tkr/m ²

14 tkr/elev

efter tillägg

11 156 tkr/år

1,725 tkr/m ²

13 tkr/elev

Anm.

Maxhyran gäller från juni 2017 enligt nya hyresmodellen

Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid

10 år	gäller under tiden
--------------	--------------------

2015-01-01	-	2025-12-31
-------------------	---	-------------------

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2015-07-15

Namn Ansvarskod

Lokalenheten

Namn Ansvarskod

Erik Lundin

Hyresgäst

Hyresvärd