

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Simhall vid Myrsjöns idrottsplats

Startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att den av kommunfullmäktige den 15 juni 2015, § 164, beviljade investeringsramen om 2 miljoner kronor, projekt nummer 90000322,- för fortsatt utredning och framtagande av underlag för ny detaljplan för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo, får ianspråkta.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 43 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut av den 15 juni 2015, § 164 att bevilja investeringsmedel om 2 miljoner kronor för fortsatt utredning och framtagande av underlag för ny detaljplan för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo, föreslås att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ska ge startbesked för den fortsatta utredningen.

Ärendet

Ärendet avser att kommunen som markägare ska göra en förstudie och tar fram ett förslag till situationsplan och genomförandetidplan för ett sportkluster vid Myrsjö idrottsplats i Boo. I situationsplaneförslaget ingår bland annat att samordna nyetablering av simhall med ny sporthall(separat beslut), fotbollsplan och ruckethall. Förslaget till situationsplan skall vara ett underlag för ny detaljplan.

Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna investeringsramen om två miljoner kronor kommer att ingå som en del av ett eventuellt senare beslutat investeringsprojektet för genomförande. Genomförs projektet för fritidsnämndens räkning genererar hela investeringskostnaden en hyra. Blir projektet inte genomfört blir det en förgäveskostnad som kostnadsförs som driftskostnad, blir utfallet



att en extern aktör genomför byggnationen kan del av kostnaden komma att aktiveras på mark och påverka köpeskilling alternativt upplåtelse.

Konsekvenser för barn

Projektet kan skapa förbättrade fritids- och idrottsmöjligheter för barn och andra nackabor med en breddat utbud av aktiviteter och en ökad tillgänglighet i Boo. Området ligger i direkt anslutning till och nära flera grundskolor och förskolor. Närhet och utökad tillgång till bassäng för simundervisning kan komma omkring 6 600¹ grundskoleelever i Boo till del år 2030.

Jenny Asmundsson
Tf chef enheten för fastighetsutveckling

Anders Ahlén
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling

¹ Enligt behovsprognos år 2030.