

2015-06-09

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2009/234-041

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ombyggnad av kök på Duvnäs skola

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet *ombyggnad av kök på Duvnäs skola*, investeringsprojekt 98100251, med en investeringsram om 8 500 000 kr samt projektet 98100252 med en annan investeringsram om 6 500 000 kr. Totala ramen blir 15 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Duvnäs skolas kök var tidigare i sådant dåligt skick att miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 2013-09-13 utfärdade ett föreläggande om omedelbar stängning av köket. Den genomförda renoveringen har anpassat kök och matsal till dagens behov om cirka 300 matportioner, nya personalytor, ny diskinlämning och en ny servering i matsalen samt att ett nytt energieffektivt ventilationsaggregat har installerats. Den moderna utrustningen gör köket mer effektivt och ger en god arbetsmiljö samtidigt som logistiken i lokalen väsentligen förbättrats. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår totalt till 12 933 966 kr. Jämfört med budget är det en minskning med 2 066 034 kr.

Ärendet

Duvnäs skolas kök byggdes 1962 och var tidigare i sådant dåligt skick att miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 2013-09-13 utfärdade ett föreläggande om omedelbar stängning av köket. Fastighetsunderhållet av köket var kraftigt eftersatt och fukt och mögel hade trängt igenom väggar och golv. Ventilationen och samtliga ytskikt var i dåligt skick och avloppsledningar och brunnar läckte. Efter kökets stängning saknade skolan möjlighet att hantera egen mat och matleveranser löstes med catering. Vidare var kökets maxkapacitet i underkant i förhållande till det ökade antalet elever i skolan. Sophanteringen på skolan var

inte heller den dimensionerad för dagens behov och uppfyllde inte kraven på en god arbetsmiljö.

Med renoveringen och ombyggnationen har tillagningsköket, inklusive diskrum, anpassats till dagens behov om cirka 300 matportioner, nya personalytor, ny diskinlämning och en ny servering i matsalen. Ett nytt energieffektivt ventilationsaggregat har installerats på taket. Den moderna utrustningen gör köket mer effektivt och ger en god arbetsmiljö samtidigt som logistiken i lokalen väsentligen förbättrats.

Projektbeskrivning ombyggnad av kök på Duvnäs skola

Entreprenadform:	Totalentreprenad
Totalentreprenör:	Winge Bygg
Projektledare:	Sten Lenksjö extern projektledare, Torkel Jäderö, dåvarande byggenheten
Starttidpunkt (produktion)	2014-06-10
Slutbesiktning	2014-11-21

Ekonomi ombyggnad av kök på Duvnäs skola

Beslutad ram:	15 000 000 kr
Slutkostnad:	12 933 966 kr

Finansiering ombyggnad av kök på Duvnäs skola

Slutligt hyreställägg:	0 kr/år
Överskjutande medel att återlämna:	2 066 034 kr
Avskrivningstid:	20 år
Internränta:	3 %

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen ger, enligt kommunens hyresmodell för skollokaler, en hyra om 3 384 tkr/år, vilket innebär inget underskott för lokalenheten. Projektet slutredovisas till 12 934 mnkr.

Konsekvenser för barn

Renoveringen har både inneburit att skolans kök har kunnat öppna och en betydligt bättre miljö för barnen att äta sina skolmåltider i. Lokalerna är bättre anpassade utifrån både antalet barn och med en bättre logistik.



Bilagor

Investeringskalkyl ombyggnad kök Duvnäs skola

Lars Nylund
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Eugéne Teterin
Controller
Enheten för fastighetsutveckling