

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **15-07-22****Ombyggnad kök, disk och ventilation**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	=	Ny area		
		0 m ² BTA	+ 0 m ² BTA	=	0 m ² BTA		
		0 m ² BRA	+ 0 m ² BRA	=	0 m ² BRA		
		2 464 m ² LOAe	+ 0 m ² LOAe	=	2 464 m ² LOAe		
			+ 0 m ² LOAe ombyggnad	=			
Nuvarande hyra		3 384 tkr/år					OBS! hyreskontrakt basera

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning		0	0	=	0
Projektering		728	0	=	728
Byggverksamhet		11 114	0	=	11 114
Byggherrekostnader	0	1 092	0	=	1 092
Övrigt				=	0
Summa	tkr	0	12 934	0	= 12 934

ÅRSKOSTNAD	tkr/år		Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	<input type="text"/> 3%	Årskostn procent					
Avskrivningstid	<input type="text"/> 20 år	tkr	3 000	0	0		
		6,72%	202	0	0	=	202
Avskrivningstid	<input type="text"/> 30 år	5,10%	9 934	0	0		
			507	0	0	=	507
Avskrivningstid	<input type="text"/> 33 år	4,82%	0	0	0	=	0
Drift och underhåll	<input type="text"/> 450 kr/m ²		0			=	0
Summa totalt	tkr/år		709	0	0	=	709

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	<input type="text"/> 709	<input type="text"/> 0	<input type="text"/> 0	<input type="text"/> 709
Återstår att finansiera	per år	<input type="text"/> 0	<input type="text"/> 0	<input type="text"/> 0	<input type="text"/> 0