

2015-06-09

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2015/529-226

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Lokalanpassning Sandholmens förskola

*Slutredovisning*

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *lokalanpassning Sandholmens förskola*, investeringsprojekt 98100247, med en investeringsram om 10 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning

Lokaler för Palettens daglig verksamhet har renoverats och bytt namn till Sandholmens förskola. Samtidigt som lokalerna var färdigbyggda brann Långsjöns förskola och Sandholmen har sedan dess varit evakueringslokal tills Långsjöns förskola är återuppbyggd till höstterminen 2015. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 9 771 241 kr. Jämfört med budget är det en minskning med 228 759 kr.

### Ärendet

Paletten har tidigare varit en förskola men 2001 ändrades användningen av lokalerna från förskola till daglig verksamhet. I och med detta byggdes lokalerna om för att tillgodose den nya verksamhetens behov och bytte då namn från Sandholmens förskola till Paletten. Från och med 2015 finns behov av fler förskoleplatser i området. Då Paletten från början byggdes 1980 för att vara en förskola har lokalerna genomgått en övergripande renovering och återställts till verksamhetens behov. Utomhusmiljön är även den väl lämpad för förskoleverksamhet.

I samband med renoveringen av lokalerna har åtgärder vidtagits för att uppgradera byggnaden till modern standard. Detta innebär bland annat energieffektiva värmegolv samt nya väggar och tak. Köket har renoverats och våtutrymmena byggts. Utöver detta har även



armaturer bytts ut till mer energieffektiv belysning. En fettavskiljare har installerats eftersom detta är ett lagkrav.

Lokalerna stod färdiga i oktober 2014 och har sedan dess varit evakueringslokaler för Långsjöns förskola som brann samtidigt som Sandholmen stod färdig.

### **Projektbeskrivning lokalanpassning Sandholmens förskola**

Entreprenadform:	Totalentreprenad
Totalentreprenör:	TL Bygg
Projektledare:	Johan Ericsson extern projektledare, Torkel Jäderö, dåvarande byggenheten
Starttidpunkt (produktion)	2014-03-04
Slutbesiktning	2014-08-27
Inflyttning	Oktober 2014

### **Ekonomi lokalanpassning Sandholmens förskola**

Beslutad ram:	10 000 000 kr
Slutkostnad:	9 771 241 kr

### **Finansiering lokalanpassning Sandholmens förskola**

Slutligt hyreställägg:	774 000 kr/år
Överskjutande medel att återlämna:	228 759 kr
Avskrivningstid ca:	30 år
Internränta:	3 %

### **Ekonomiska konsekvenser**

Investeringen ger, enligt kommunens hyresmodell för förskolelokaler, en hyra om 1 605 tkr/år, vilket innebär ett underskott för lokalenheten om 774 tkr/år. Projektet slutredovisas till 9,771 mnkr.

### **Konsekvenser för barn**

Renoveringen har inneburit både att barnen på Långsjöns förskola har haft en ny och fin förskola att vara i med deras gamla förskola byggs upp efter en brand, samt att en ”nygammal” förskola kan öppna med mer kapacitet för barnen i Orminge och Boo.

### **Bilagor**

Investeringskalkyl Sandholmens förskola

Lars Nylund  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsutveckling

Eugène Teterin  
Controller  
Enheten för fastighetsutveckling