

## KOSTNADUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **15-07-21****98100247**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area	
		0 m <sup>2</sup> BTA	+ m <sup>2</sup> BTA	= 0 m <sup>2</sup> BTA	
		0 m <sup>2</sup> BRA	+ m <sup>2</sup> BRA	= 0 m <sup>2</sup> BRA	
		0 m <sup>2</sup> LOAe	+ 775 m <sup>2</sup> LOAe	= 775 m <sup>2</sup> LOAe	
			+ 0 m <sup>2</sup> LOAe ombyggnad		
Nuvarande hyra		1 244 tkr/år			

OBS! hyreskontrakt baseras

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m<sup>2</sup>-pris **12 621** beräkning  kalkyl 

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Utredning/Förstudier	0	0	0	= 0
Projektering	0	0	0	= 0
Produktion	9 781	0	0	= 9 781
Byggherrekostnader	0	0	0	= 0
Övrigt				= 0
<b>Summa</b>	<b>9 781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>= 9 781</b>

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Årskostn procent	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Ränta	3%		0	0	0	
Avskrivningstid	80 år	3,31%	0	0	0	= 0
Stomme			0	0	0	= 0
Avskrivningstid	30 år	5,10%	0	0	0	= 0
Ventilation			0	0	0	= 0
Avskrivningstid	30 år	5,10%	0	0	0	= 0
VVS/EI			0	0	0	= 0
Avskrivningstid	25 år	5,74%	0	0	0	= 0
Kök			9 781			
Avskrivningstid	30 år	5,10%	499	0	0	= 499
Övrigt						
Drift	250 kr/m <sup>2</sup>		194			= 194
Underhåll	105 kr/m <sup>2</sup>		81			= 81
<b>Summa totalt</b>	<b>tkr/år</b>		<b>774</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>= 774</b>

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	774	0	0	774
Återstår att finansiera	per år	774	0	0	774