

Sverigeförhandlingen

Infrastrukturella förutsättningar för fortsatt bostadsbebyggelse i Nacka

Nacka kommun ser positivt på att staten har initierat Sverigeförhandlingen. Stockholmsregionen behöver infrastrukturinvesteringar för att kunna växa och för att kunna erbjuda alla nya och befintliga invånare både boende, arbetsplatser och en möjlighet till effektiva transporter.

Utifrån Sverigeförhandlingens uppdrag att öka kollektivtrafiken, förbättra tillgängligheten och öka bostadsbyggandet i bland annat Stockholmsregionen vill stadsledningskontoret i Nacka kommun framhålla följande.

Östlig förbindelse

Östlig förbindelse har länge varit en förutsättning i den regionala planeringen. Södra och norra länken har redan bundits ihop med Essingeleden. En östlig förbindelse är den sista etappen för att bygga en komplett trafikled runt Stockholm och utan den får regionen ett ofärdigt trafiksystem med ett onödigt stort transportarbete. Nacka kommun har under en längre tid haft markreservationer för en östlig förbindelse och har därmed utgått från att en sådan ska byggas.

En fullbordad trafikled runt Stockholm ger stora effekter för trafiksystemet i hela Stockholmsregionen. Vägsystemet hänger ihop och flödena påverkar varandra. Framkomlighet mellan norra och södra delarna i regionen, något som är väsentligt för regionens långsiktiga tillväxt, gynnas och förutsättningarna för en attraktiv kollektivtrafik ökar markant. Den östliga förbindelsen är av betydande regional betydelse och ger stora effekter inte enbart för Stockholm, Nacka och Värmdö kommuner.

Nacka kommun behöver för den nu pågående planeringen för att bygga stad i Nacka utifrån Stockholmsförhandlingen, få beslut om den fysiska utformningen av den östliga förbindelsen. Vägens dragning och utformning, inte minst trafikplatsernas av- och påfarter, är av stor betydelse för kommunens planer för bebyggelse och krav på hur den ska utformas. Trafikplatser och sträckning bör utformas så att vägen kan användas för effektiv kollektivtrafik. Det är således viktigt att den fysiska planeringsprocessen för förbindelsen sker skyndsamt, så att en samordning med Nackas nuvarande stadsutveckling kan ske på bästa möjliga sätt. Det område som nu är reserverat medför hinder för kommunens



möjligheter att fullfölja nuvarande åtaganden vad gäller bostadsbebyggelse, varför justeringar i sträckningen behövs.

Den östliga förbindelsen möjliggör ett ökat bostadsbyggande i hela Stockholmsregionen, även i Nacka och övriga kommuner i sydostsektorn. Det är svårt att peka ut exakt hur många fler bostäder som kan byggas i Nacka kommun som en följd av den östliga förbindelsen. Vägsystemet har helt andra förutsättningar än tunnelbanan som förutsätter att nya bostäder har gångavstånd eller matning med buss. För en tillkommande väg är de områden som drar nytta av den förbättrade tillgängligheten spridda på ett mycket stort område och inte alls på samma sätt som en tunnelbana kopplat till ett närområde.

Stadsledningskontoret vill också peka på att en komplett trafikled möjliggör en än mer positiv utvecklingen av näringslivet, genom en tillgängligare arbetsmarknad i regionen.

Med tanke på betydelsen för regionen och regionens betydelse för landet, bör den östliga förbindelsen finansieras genom statliga anslag och utökade avgifter. Nacka kommun gör redan stora investeringar för ett ökat bostadsbyggande, inom ramen för sitt uppdrag att utveckla territoriet och ge förutsättningar för de välfärdstjänster Nackaborna ska erbjudas.

Fortsatt utbyggnad av tunnelbanan

Enligt stadsledningskontoret ligger det en stor potential i att se en fortsatt tunnelbaneutbyggnad förbi Nacka centrum i etapper, där den första etappen skulle utgöra en förlängning till Ektorp, och byggas i direkt anslutning till den redan beslutade utbyggnaden. I Ektorp finns en stor potential till stadsutveckling, både i form av pågående och kommande projekt. Stadsledningskontoret ser positivt på en utveckling av Nacka sjukhus till ett fullvärdigt sjukhus i sydöstra Stockholmsregionen i kombination med bostadsutveckling samt en nära koppling till tunnelbanan.

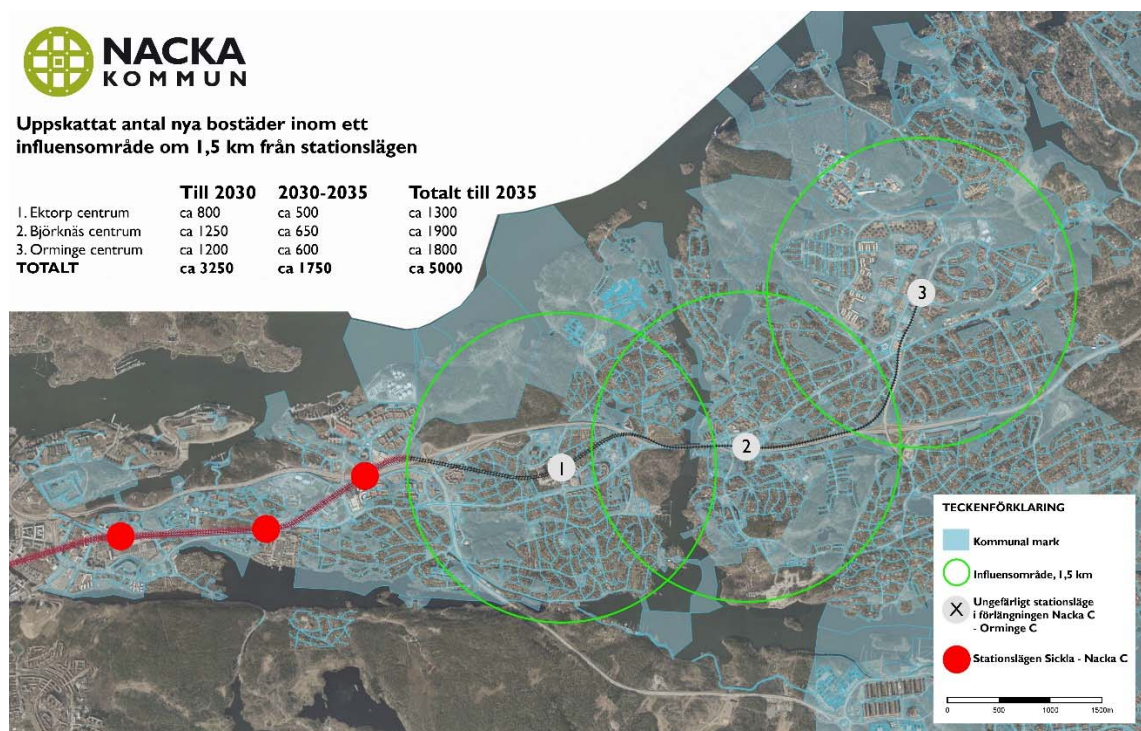
En fortsatt utbyggnad av tunnelbanan efter Nacka centrum ger således möjligheter att planera för en stadsliknande bostadsbebyggelse i Ektorp. En sådan utveckling kan inte komma till utan den förbättrade infrastruktur för kollektivtrafik som tunnelbanan utgör. Stadsledningskontoret beräknar initialt, utifrån den nuvarande översiktsplanen, att cirka 800 bostäder kan bli klara till år 2030 och ytterligare cirka 500 under åren 2030-2035 (totalt 1 300 bostäder). Med en ändring av principerna i översiktsplanen, som måste föregås av ett politiskt beslut, kan antalet bostäder med anledning av en tunnelbaneutbyggnad till Ektorp ökas till ca 2000 till år 2035.

Ett tidigt beslut om en utbyggnad av tunnelbanan till Orminge i en andra etapp ger kommunen övergripande planeringsförutsättningar som är behövliga för att på kortare sikt fatta "rätt" beslut. Tunnelbana eller inte tunnelbana till Orminge påverkar således redan i dag hur kommunen ska förhålla sig till utvecklingen på 20-30 års sikt.

Utifrån ett beslut om tunnelbana till Orminge kan kommunen räkna på cirka 1 300 bostäder till 2030 och cirka 700 perioden 2030-2035 i området Björknäs (2 000 bostäder totalt). I denna uppskattning ingår en flytt av den nuvarande bussdepån i Björknäs till det planerade verksamhetsområdet i Kil. Här är landstinget fastighetsägare och bör kunna utveckla 400-600 bostäder på dagens bussdepåområde i omedelbar anslutning till en tunnelbanestation i Björknäs. För centrala Orminge kan kommunen uppskatta siffrorna till cirka 1 200 respektive cirka 600 nya bostäder vid samma tidpunkter (1 800 bostäder totalt).

Löst beräknat skulle tunnelbana till Orminge således kunna ge drygt 5 000 bostäder till och med år 2035.

Kartbilden nedan är framtagen under de förutsättningar som ges i Nacka kommuns nuvarande översiktsplan, där kommunen utgått från en medeltät stadsbebyggelse i de centrala delarna utanför västra Sicklaön. Ett tänkbart scenario framöver är att kommunen ändrar sin inriktning till ”tät och blandad stad” i dessa delar. Ett sådant scenario skulle kunna ge en femtioprocentig ökning av antalet bostäder utmed tunnelbanesträckan vilket skulle kunna ge 7500 bostäder till och med 2035 istället för 5000.



Tunnelbana förbi Nacka centrum ger förutsättningar för ett nytt/utökat sjukhus i sydöstra Stockholmsregionen

Stadsledningskontoret välkomnar en utveckling av Nacka sjukhus till ett fullvärdigt sjukhus i kombination med bostadsutveckling samt en koppling till tunnelbanan. En utbyggnad av tunnelbanan till Ektorp ger förutsättningar för det sjukhus som den sydöstra



delen av Stockholmsregionen behöver och som det befintliga Nacka sjukhus kan utgöra grund för.

Alliansmajoriteten i Nacka har gemensamt uttryckt sin politiska vilja i det så kallade majoritetsprogrammet 2015-2018 om en utveckling av Nacka sjukhus.

”Vi ser gärna (...) att sjukvården vid Nacka sjukhus byggs ut, för att våra invånare ska få en vård som är nära och tillgänglig. Kommunen ska söka samverka med landstinget kring hur kommunens tillväxtambitioner med sikte på 2030 påverkar vårdbehoven. I ett första skede kan det handla om utbyggd barnsjukvård, fler vårdplatser och ytterligare funktioner kopplade till närakuten, men i en förlängning också till en förlossningsklinik.”

Nacka dag som ovan

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör