

# TILLÄGG TILL ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING AVSEENDE FASTIGHETEN KUMMLNÄS 1:168

Nacka kommun har under åren 2013 och 2014 genomfört utbyggnad av den sista etappen av Kummelnäsvägen enligt detaljplanen DP460, "Detaljplan för del av Kummelnäsvägen". Tidigare har träffats överenskommelse om fastighetsreglering i samband med utbyggnaden av Kummelnäsvägen. Efter utbyggnaden har det enligt lantmäteriets inmätning och bedömning visat sig att Nacka kommun tagit i anspråk något mer mark på fastigheten Kummelnäs 1:168 än vad som framgår av tidigare överenskommelse. Beträffande mark för släntservitut är detta inte så stort som tidigare redovisats i text. Gränsen för släntservitutets utsträckning in mot fastigheten är dock detsamma som visats i tidigare överenskommelse. Vidare har det vid kontroll visat sig att lägre värden betalats för ianspråktagen mark än för intelligande jämförbara objekt.

Med anledning av Nacka kommuns förändring av ianspråktagande av mark enligt ovan och för låg ersättning per kvadratmeter mark träffas denna överenskommelse som tillägg till tidigare överenskommelse från år 2012 då Nacka kommun sammantaget utbetalade 78000 kronor till ägaren av fastigheten Kummelnäs 1:168 som kompensation för överföring av mark och för släntservitut till förmån för kommunal väg.

## § 1 PARTER

Mellan **Gösta Rydell (321016-0499)** ägare till fastigheten **Nacka Kummelnäs 1:168** nedan kallad fastighetsägaren å ena sidan och Nacka kommun, genom exploateringschefen enligt kommunens delegationsordning, ägare till fastigheten **Kummelnäs 1:28**, nedan kallad kommunen, å andra sidan har träffats följande tilläggsöverenskommelse till tidigare överenskommelse som bifogas.

## § 2 OBJEKT

Utöver tidigare överenskommelse om fastighetsreglering skall ett område om 6 kvadratmeter av mark tidigare avsedd för släntservitut på fastigheten **Kummelnäs 1:168** överföras till kommunen till fastigheten **Kummelnäs 1:28**. Det totala området som överförs till kommunens fastighet Kummelnäs 1:28 blir därmed **48 kvadratmeter**. Tidigare överenskommet släntservitut bibehålls till sina yttre gränser in mot fastigheten Kummelnäs 1:168. En korrigerig av ytan sker dock eftersom den faktiska ytan är mindre än det som från början angetts i ursprunglig överenskommelse. Detta innebär att ytan på tidigare överenskommet släntservitut om 125 kvadratmeter till förmån för kommunal fastighet minskas till **88 kvadratmeter**. På bifogad Bilaga 1 till denna överenskommelse markeras mark som löses in med dels blågrå färg och dels med röd färg. På bifogad Bilaga 1 markeras släntservitut med **S** och rosa färg.

### § 3 ERSÄTTNING

Som ersättning för den förändrade ytan av överföringen av mark om 6 kvadratmeter till kommunal fastighet Kummelnäs 1:28, justering av yta av mark för släntservitut till 88 kvadratmeter och justerad ersättningsnivå för fastighetstyp strandfastighet ska kommunen erlagga **28 500 (tjugoåttatusenfemhundra) kronor**. Denna ersättning skall erläggas så snart som möjligt och senast två (2) månader efter det att denna överenskommelse undertecknats.

Ersättning skall inbetalas till bankkonto ...

### § 6 FASTIGHETSBLDNING

Kommunen är skyldig att omgående lämna denna överenskommelse till lantmäterimyndigheten i Nacka kommun som komplement till tidigare träffad överenskommelse. En förrättning angående fastighetsreglering pågår enligt § 2 ovan. Förrättningskostnaderna betalas av kommunen.

### § 7 FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN


Fastighetsägaren av **Kummelnäs 1:168** är medveten om sin skyldighet att upplysa eventuell förvärvare av fastigheten om detta avtals bestånd och innebörd.


---

Denna överenskommelse är upprättad i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och det tredje lämnats till Lantmäterimyndigheten.

Nacka den 7/7 2015  
För NACKA KOMMUN

Nacka den 15-07-07  
För KUMMELNÄS 1:168

  
.....  
Ulf Crichton  
Exploateringschef

  
.....  
Gösta Rydell

**Bilaga 1**  
**tillägg till överenskommelse**

