

# PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast ändring av användning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Ejerskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Almänna platser

LÖKAGATA

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård, vårdboende
- L1 Samlingslokal, bad, motion mm.
- E1 Teknisk anläggning, högsta bygghöjd 3 meter
- E2 Teknisk anläggning, riksgesvärning från vägtrafiktunnel
- P Parkering
- S Skola och förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Foreskriven höjd över nollplanet (RH00)

UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Största bredd för terrastadius 120 meter, undanlagt bakomgård i miljöparti

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g Mark där byggnader och plank inte får uppföras

g Marken får endast bebyggas med uthus med högsta bygghöjd 3 meter

g Marken ska byggas över med körbar och planterbar baklag

g Marken får byggas under med förbindelsgång

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamt anläggning för kommunikation, parkering och/eller rekreation, se genomförandebeskrivning sidan 6

Z Marken ska vara tillgänglig för startparering

X Marken ska vara tillgänglig för passage med en fri höjd på minst 2,5 meter

tunnel Marken ska vara tillgänglig för teknisk försörjning i tunnel inom planområdet, se kapitel 2 för lägsta schaktningnivå

MARKENS ANDRANOMÅDE

Mark, vegetation och parkering

+0,0 Foreskriven höjd över nollplanet (RH00)

n<sub>1</sub> Mark och lövrika träd ska bevaras. Efter lovprovning kan riktsträd få rullas ned vilkor om att återplantering sker

n<sub>2</sub> Trädet ska bevaras. Efter lovprovning kan riktsträd få rullas ned vilkor om att återplantering sker

lek Lekplats ska finnas

parkering Parkering ska finnas

UTFORMNING

◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet undanlagt skorstensrör

UTSEENDE

Ny eller ändrad bebyggelse, anläggning och yttre miljö ska följa intentionerna i gestaltungsprogram

f<sub>1</sub> – f<sub>3</sub>

Ny bebyggelse ska utföras i enlighet med utformningsreglerna i gestaltungsprogram samma som på plankan angivits i tillhörande fästamärke i ruta

f<sub>4</sub> Fönster får inte finnas och färgen ska vara mörk

f<sub>5</sub> Fasadier ska utföras i mörkt tegel och glaspartier. Ventilationsutrymmen får inte placeras på tak

BYGGNADSTEKNIK

Dagaren ska omhänderas lokalt inom kvartersmark i så stor utsträckning som möjligt

D<sub>1</sub> Byggnaden ska grundläggas så att riktvärden för byggnader ej överstigs vid framtida byggande av träkulturnet, se miljöövriga sidan 10, terrastadius utlöses med brandskuret träsnitts r72

← B Tillkommande baklag får inte anordnas

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Heja området ingår i en särskilt värdefullt helhetsmiljö av riksintresse för kulturmiljövården som inte får försvagas. De ingående elementen, förskningsbänkar, vegetation, byggnader, murar, parker mm, utgör alla tillsammans värdefulla delar av landskapsbildan som ska bevaras och vidmakthållas när nya anläggningar och ny bebyggelse tillkommer.

Skyddsbestämmelser

q<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Exterören samt kyrkorummets interiör får inte försvakas

q<sub>2</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Exterören får inte försvakas

q<sub>3</sub> Terrassmurar får inte rivas samt inte försvakas. Begravnade ingrepp kan tillåtas om helhetsupplevelsen av mur och huvudbyggnad krävs till, om byggnadsdel krävs, på g så stöda eller liknande, skäl. Terrassmurarnas arkitektoniska uttryck, tunnmycken och stöpeländring beaktas.

Varsamhetsbestämmelser

k<sub>1</sub> Vid utvärdering undermåligt skäl. Ägander beträffande utseende, material, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Denna bestämmelse gäller även för kyrkorummets interiör inom kvartersmark

STÖRNINGSKYDD

m<sub>1</sub> Byggnaderna ska utföras så att trafikbullerutvärdering inomhus i bostadsrum och överstiger 30 dB(A) ekvivalen och 45 dB(A) maximal ljudnivå och den lägreversta ljudnivån från färd- och bussstråk inomhus i bostadsrum och överstiger 60 dB(C) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden avseende 10 år efter det att planen varit lagd kraft

Utvecklad lövplikt

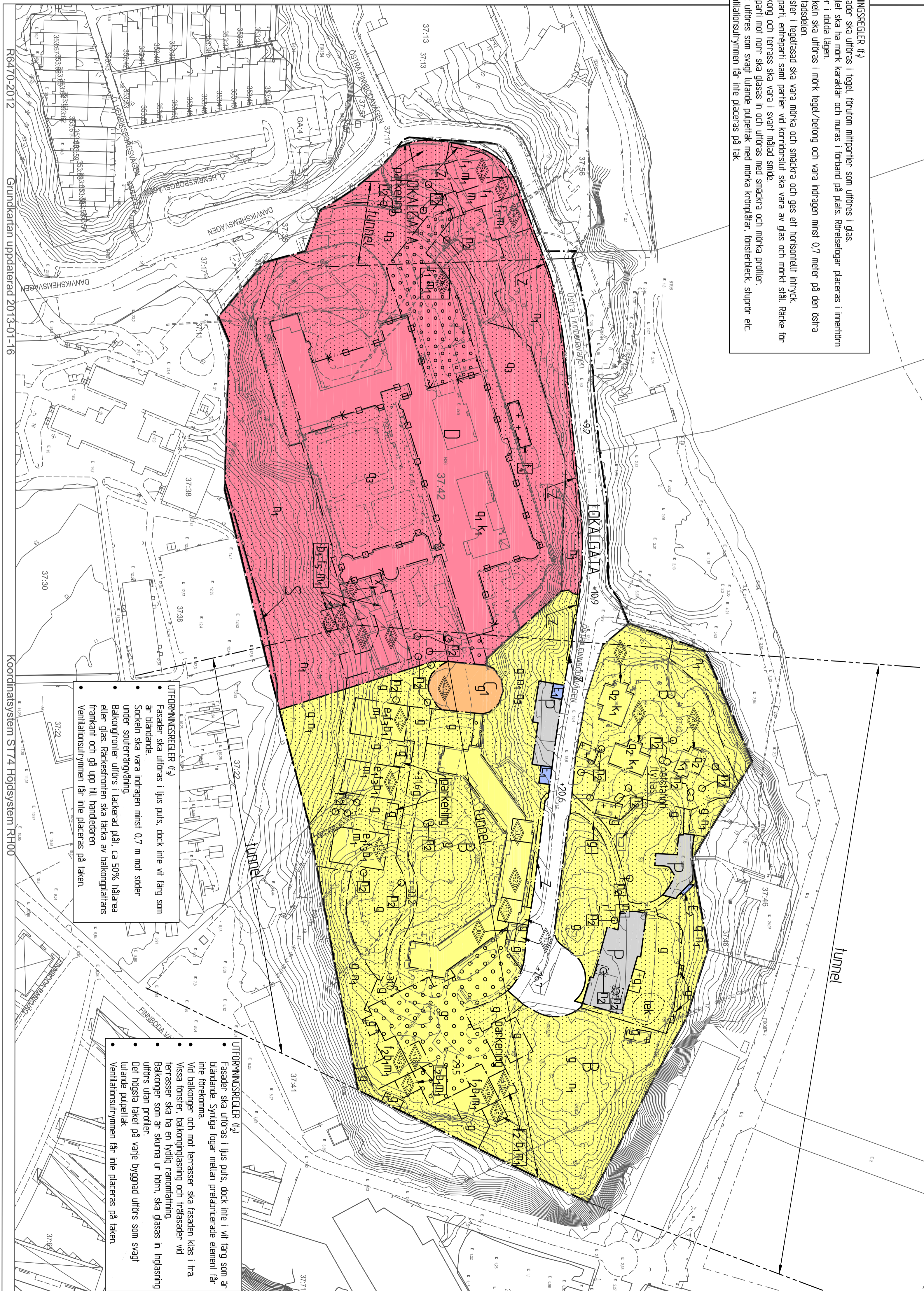
Inom område betecknat med n krävs marklov för fallning av träd med en stamdiameter av 0,15 meter och större mått 13 meter övan mark

För byggnader betecknade med q krävs bygglov för omfattning av fasad, byte eller ändring av lämnematerial, dörrar, fönster och andra fasadreläjer. För undermåligt och ändring av kyrkorummets interiör från Danviken krävs bygglov.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

- ### UTFORMNINGREGLER (f)
- Fasadier ska utföras i tegel, lättnad miljöparti som utförs i glas.
  - Tegel ska ha mörk karaktär och möras i förband på plats. Råbetong placeras i innerhörn eller i dolda lägen.
  - Sockeln ska utföras i mörkt tegel/delning och vara indragen minst 0,7 meter på den östra bostadsdelen.
  - Fönster i tegelasad ska vara mörka och smäckra och ges ett horisontellt intryck.
  - Miljöparti, entreeparti samt partier vid korridorstul ska vara av glas och mörkt såll. Räckor för baklag och terrass ska vara i svart målad smide.
  - Miljöparti mot norr ska gäsa in och utföras med smäckra och mörka profiler.
  - Tak utförs som svagt lutande pulpetak med mörka krotplättar, fönsterbleck, stuprör etc. Ventilationsutrymmen får inte placeras på tak.



- ### UTFORMNINGREGLER (f)
- Fasadier ska utföras i ljus puts, dock inte vit färg som är blanka.
  - Sockeln ska vara indragen minst 0,7 m mot söder.
  - Baklaggröner utförs i backerad plåt, ca 50% blått eller gräs. Räckstörren ska täcka av baklaggränns framkant och gå upp till handledaren.
  - Ventilationsutrymmen får inte placeras på taken.

- ### UTFORMNINGREGLER (f)
- Fasadier ska utföras i ljus puts, dock inte i vit färg som är blanka.
  - Bländande, solliga färger mellan prefabricerade element får inte förekomma.
  - Vid bakomgård och mot terrasser ska fasaden kläs i trä.
  - Vassa fönster, bakomgårdsgångar och träsäden vid terrasser ska ha en tydlig ramning.
  - Bakomgård ska ha en skurna utformning, så g glasser in. Inlagring utförs utan profiler.
  - De högsta taken på varje byggnad utförs som svagt lutande pulpetak.
  - Ventilationsutrymmen får inte placeras på taken.

Koordinatsystem: ST74 Högssystem RH00

Detaljplan för Säckabo 37:42 m.fl. DANWIKSHEM Del 1 av 2

Nacka kommun  
Planeringen godkänd 2012, rev januari 2013, rev mars 2015, upprättad enligt Arel (998770)

ANTAGANDEHANDLING 2

Ansvarig: Angela Johansson  
Tillstånd: Tillsynsmyndighet  
Planer: planer/miljö

Tillsynsmyndighet: MSN  
Laga kraft: .....

Till: Planen bör: Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Miljöövriga, Fästingbeskrivning, Gestaltungsprogram

KRSK 1996/82 214  
Projekt nr 9107

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100m