

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Regeringskansliet, Näringsdepartementet, föreslår i en promemoria att ett investeringsstöd bör införas till fastighetsägare för att anordna hyresbostäder och bostäder för studerande. Både genom nyproduktion och konvertering av befintliga byggnader. Nacka kommun är inte formell remissinstans men väljer ändå att svara på remissen. Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att ett statligt stöd inte skulle gagna byggandet av hyresrätter i Nacka. Ett utvecklat svar på remissen kommer att hanteras av kommunstyrelsen den 28 september 2015.

Ärendet

Regeringskansliet, Näringsdepartementet, föreslår i en promemoria att ett investeringsstöd bör införas till fastighetsägare för att anordna hyresbostäder och bostäder för studerande. Både genom nyproduktion och konvertering av befintliga byggnader.

Investeringsstödet bör enligt remissförslaget lämnas i kommuner och regioner med befolkningstillväxt och bostadsbrist. Stödet föreslås vara olika stort, dels beroende på lägenhetsstorlek, dels beroende på var i landet bostäderna tillkommer. Nacka räknas till den region som skulle få det högsta stödet. Förslaget lägger tyngdpunkt på uppförande av mindre lägenheter upp till 70kvm. Lägenheter upp till 35kvm får fullt stöd, lägenheter upp till 70kvm får stöd reducerat med 50%. Lägenheter över 70kvm får inget stöd.

Riktvärdet för hyran på en lägenhet i Nacka föreslås ligga på 1 450kr per kvadratmeter och år. Bostäderna skall under minst 15 år användas för de ändamål och i enlighet med de villkor som förutsattes när stödet beviljades.

Långsiktig hållbarhet föreslås främjas genom att ett grundkrav på energiprestanda skall uppfyllas och att projekt som uppnår en högre energiprestanda får ett förhöjt stöd.



Ekonomiska konsekvenser

En redovisning av remissförslagets tänkbara ekonomiska konsekvenser kommer i samband med att själva remissvaret tas upp i kommunstyrelsen.

Konsekvenser för barn

Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att ett statligt bidrag kan få negativa konsekvenser på byggandet av hyresrätter i Nacka, vilket i förlängningen kan leda till färre hyresrätter i Nacka. Färre hyresrätter kan i sin tur öka segregationen och påverka barnfamiljers möjlighet att få en hyresrätt i Nacka.

Andreas Totschnig

Enhetschef

Enheten för strategisk stadsutveckling