



Nacka tingsrätt  
Mark- och miljödomstolen,  
avd. 4  
Box 1104  
131 26 Nacka Strand

## YTTRANDE

### Mål nr T 1407-14

#### **Statoil Fuel & Retail Sverige AB ./. Nacka kommun**

I egenskap av ombud för Nacka kommun ("Kommunen") får jag avge följande yttrande över Statoil Fuel & Retail Sverige AB:s ("Statoil") yttrande av den 8 maj 2015, tingsrättens aktbilaga 17.

#### **1. INSTÄLLNING**

- 1.1. Kommunen bestrider alltjämt käromålet i dess helhet.
- 1.2. Kommunen vidhåller sitt yrkande om ersättning för sina rättegångskostnader med belopp som senare kommer att anges.

#### **2. GRUND FÖR BESTRIDANDE**

- 2.1 Det är av vikt för Kommunen att fastigheten Nacka Sicklaön 13:83 används för bebyggelse av annan art och på annat sätt än tidigare.
- 2.2 Kommunens uppsägning av den 2 januari 2014, av det mellan parterna ingångna tomträttsavtalet av den 7 november 1958, är grundad på tillräckliga skäl.

### 3. SAKOMSTÄNDIGHETER

- 3.1 Enligt 13 kap 14 § tredje stycket jordabalken (1970:994) får uppsägning av tomträttsavtal ske om det är av vikt för ägaren att fastigheten användes för bebyggelse av annan art eller på annat sätt än tidigare. Om tomträttsinnehavaren anser att fastighetsägaren inte har skäl för uppsägningen får denne, enligt 13 kap 16 § kap jordabalken, klandra uppsägningen.
- 3.2 Det är i allmänhet fastighetsägarens intresse av att få använda fastigheten som ska tillmätas avgörande betydelse vid en bedömning av om en uppsägning bör få ske (prop. 1953:177 s. 56). Det krävs inte att fastighetsägarens behov av att förfoga över marken står inför sitt "omedelbara förverkligande". Detta innebär att det är fullt tillräckligt att behovet av att förfoga över marken vunnit så stark aktualitet att det är av vikt för fastighetsägaren att tomträtten upphör vid utgången av den pågående avtalsperioden. Vid denna bedömning bör tomträttsinnehavarens intresse av att få behålla tomträtten ställas mot fastighetsägarens intresse av att använda fastigheten på annat sätt redan under nästkommande avtalsperiod (SOU 1952:28 s. 87).
- 3.3 Vid bedömningen av om uppsägningen är berättigad kan hänsyn även tas till om den nya planerade användningen av fastigheten är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt (SOU 1952:28 s. 87).
- 3.4 Till förtydligande av vad som tidigare har framförts har Kommunen genom Gunilla Glantz, stadsbyggnadsdirektör och Andreas Totschnig, chef för enheten för strategisk stadsutveckling upprättat en rapport som redogör för kommunens behov av marken i Bergs gård, **Bilaga 1**. Vidare har Carl-Johan Engström, prof emeritus KTH, på uppdrag av Kommunen upprättat ett utlåtande grundat på hans undersökning av området Bergs (Nacka Sicklaön 13:83). Carl-Johan Engström har undersökt området Bergs betydelse för en hållbar stadsutveckling utifrån behovet av bostäder och urbana funktioner, såväl lokalt som regionalt, och jämfört detta med hur behovet av försörjning med oljebaserade drivmedel i regionen kan lösas om Kommunens upplåtelse av området med tomträttsavtal upphör, **Bilaga 2**. Vidare har Maria Zingmark och Anitha Jacobsson, ÅF-Infrastrucuture AB (ÅF), på uppdrag av Kommunen inventerat skyddade områden i närheten av Bergs oljehamn och sammanställt detta i en rapport,



**Bilaga 3.** Härutöver har Trafikverket i samarbete med Sjöfartsverket tagit fram och publicerat en åtgärdsvalsstudie för farleden mellan Södertälje hamn och Landsort, **Bilaga 4.** Studien ska ligga till grund för kommande överenskommelser mellan Trafikverket, Sjöfartsverket, Södertälje kommun och Södertälje hamn AB. Nedan följer en sammanfattning av dessa rapporter.

- 3.5 *Rapport: Nacka bygger stad - Kommunens behov av marken i Bergs gård*
- 3.5.1 Sammanfattningsvis konstaterar Gunilla Glantz och Andreas Totschnig att bebyggelsen mellan Stockholm och Nacka under de senaste 20 åren har vuxit mer och mer samman. Kommunen har under lång tid arbetat med omvandling av gamla industriområden till attraktiva bostadsområden och förtätning av existerande bostadsområden på västra Sicklaön. Efterfrågan på bostäder och lokaler ökar och att möta efterfrågan är en förutsättning för tillväxt inte bara inom Nacka utan för hela Stockholmsregionen.
- 3.5.2 Kommunfullmäktige i Nacka antog i juni 2012 en ny översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka". Att skapa en tät och blandad stad på västra Sicklaön och att genom utbyggd tunnelbana skapa ett mer komplett transportsystem är två av översiktsplanens viktiga strategier. Denna inriktning är också i linje med den tidigare översiktsplanen från 2002 som också lyfte fram bostadsbyggande och utbyggnad av vägnätet och kollektivtrafik som viktiga förutsättningar för gynnsam utveckling.
- 3.5.3 Det finns flera anledningar till att kommunen valt att bygga stad på västra Sicklaön. Nacka är en av regionens och landets snabbast växande kommuner och Stockholm och Nacka växer mer och mer samman. Stockholm växer utåt och Nacka stads bebyggelse är en naturlig fortsättning på Stockholms stads stadsutveckling till Nackas kommungräns. Tät bebyggelse är också en av huvudstrategierna i den regionala utvecklingsplanen (RUF) från 2010. I denna anges västra Sicklaön som en del av den så kallade centrala regionkärnan tillsammans med Stockholms innerstad, de inre delarna av Söderort och Västerort samt delar av Solna och Sundbyberg.



- 3.5.4 Vidare anges det i rapporten att staten, Stockholms läns landsting, Stockholms stad, Solna stad, Nacka kommun och Järfälla kommun i januari 2014 ingick en överenskommelse om utbyggd tunnelbana. Överenskommelsen formaliserades genom det så kallade Tunnelbaneavtalet (huvudavtal och delprojektavtal) som undertecknades den 7 januari 2014. Överenskommelsen innebär bland annat en förlängning av tunnelbanans blå linje från station Kungsträdgården till Nacka centrum och ett åtagande från kommunens sida om stadsutveckling i det som kallas tunnelbanans influensområde. Genom tunnelbaneöverenskommelsen har Nacka getts verkliga förutsättningar att genomföra en tät och blandad stad på västra Sicklaön, i en takt som annars inte hade varit tänkbar. Att åstadkomma en kraftigt ökad bostadsbebyggelse i anslutning till och längs med tunnelbaneutbyggnaden är också ett av huvudsyftena med utbyggnaden. Detta framgår både av uppdraget från regeringen till förhandlingspersonen för utbyggd tunnelbana och är helt centralt för de mellan parterna träffade avtalen.
- 3.5.5 Enligt Tunnelbaneavtalet ska Nacka kommun själv eller genom annan markägare/bostadsexploator uppföra minst 13 500 bostäder på västra Sicklaön fram till senast år 2030, med en genomsnittlig takt av drygt 800 bostäder per år. Bostäderna ska ligga inom tunnelbanans influensområde. I Nacka kan området enklast beskrivas som västra Sicklaön. Antalet gäller färdigställda bostäder vars detaljplaner antagits från och med 2014. Omvandlingen av Bergs gård till en levande stadsdel med cirka 2000 bostäder var en del av underlaget i Stockholmsförhandlingen och ingår i det område som i Stockholmsförhandlingen definierats som i tunnelbanans influensområde.
- 3.5.6 Att bygga stad innebär inte bara en stor förvandling i form av ny bebyggelse för bostäder och verksamheter, utan i lika hög grad för ytorna där emellan; gator, platser och stråk där invånarna förflyttar sig mellan olika platser. Det handlar om att skapa en bra, attraktiv och sammanhållen stad.
- 3.5.7 Alla delar av stadsplaneringen måste ske i relation till helheten. En stad planeras för flera hundra år och i framtagandet av detaljplaner måste man ta hänsyn till mycket långa tidsperspektiv, 50-100 år. För att åstadkomma en långsiktigt hållbar stad studeras helheten och en framtida struktur för hela västra Sicklaön



redovisas. Därför definierar kommunen utvecklingen av Nacka stad, den täta och blandade staden på västra Sicklaön, som ett stort sammanhållet stadsbyggnadsprojekt. Det inkluderar bostäder, arbetsplatser, grönområden och alla typer infrastruktur, både för transport och teknisk försörjning.

3.5.8 För att lyckas med stadsutvecklingen på västra Sicklaön, och därmed uppnå målen i den regionala utvecklingsplanen, Nackas översiktsplan och syftet med Tunnelbaneavtalet, arbetar kommunen strategiskt med ett övergripande planeringsarbete. Byggandet av en tät stad av den dignitet och i den takt som Nacka nu är mitt uppe ställer stora krav på planering och samordning. Både inom kommunen och med externa parter såsom exempelvis Trafikverket, Trafikförvaltningen (SL), Stockholm Vatten AB och Förvaltning för utbyggd tunnelbana (Stockholms läns landsting).

3.5.9 Vidare anger Gunilla Glantz och Andreas Totschnig i rapporten att på västra Sicklaön, inom influensområdet för tunnelbanan, äger kommunen cirka 40 procent av marken och privata aktörer cirka 60 procent. Kommunen förfogar över planläggningen av marken och kan därmed skapa byggrätter, däremot har kommunen ingen möjlighet att förmå privata markägare att bygga i enlighet med antagen detaljplan eller att styra inom vilken tid byggnationen ska vara färdigställd. Kommunen har heller inga verktyg för att styra upplåtelseformen till exempelvis hyresrätt på den privata marken. Denna möjlighet har dock kommunen på den kommunalt ägda marken. Kommunen kan efter antagen och laga kraftvunnen detaljplan själv eller efter markanvisning (försäljning eller upplåtelse) av marken till en annan part styra byggtakt och färdigställande samt ange upplåtelseform. Den kommunala marken är därför av stor betydelse för kommunens förutsättningar att skapa en hållbar stad med ett varierat utbud av bostäder och verksamheter.

3.5.10 Tillgång till Bergs gård är centralt för att kommunen ska kunna leva upp till sina åtaganden enligt Tunnelbaneavtalet och det centrala nationella och regionala syftet med tunnelbaneutbyggnaden, nämligen att åstadkomma en kraftigt utökad bostadsbebyggelse längs de aktuella linjerna. Fastighetens läge innebär att tillgång till marken och ändrad markanvändning från tung och miljöfarlig industri



till stadsbebyggelse är av väsentlig betydelse för genomförandet av hela Nacka stad och regionens målsättning om en flerkärnig och tät stadsbebyggelse.

- 3.5.11 Statoils oljedepå ligger idag som en barriär mellan bebyggelseområdena för bostäder och verksamheter samt Nyckelvikens naturreservat. Den nuvarande användningen blockerar tillgängligheten längs kusten mellan bostadsområdena och Nyckelviken. Nyckelvikens naturreservat är redan idag, men kommer i än större utsträckning när staden växer, att vara en viktig plats för rekreation och aktiviteter för stadens invånare.
- 3.5.12 Om oljedepåverksamheten blir kvar kommer det att påverka kommunens förutsättningar för genomförande på ett påtagligt negativt sätt. Utformningen av gator i närheten av Bergs gård kommer att påverkas. Gröna stråk och strandpromenader likaså. Stadens karaktär och innehåll skapar helheten och i den platsar inte en oljedepåverksamhet. Det kan också bli svårt för kommunen att nå de uppsatta bostadsmålen utan ändrad markanvändning. Detta gäller inte endast de planerade bostäderna i Bergs gård utan även kommunens förutsättningar att planera för och bygga bostäder, arbetsplatser och infrastruktur på andra ställen i staden kommer att påverkas påtagligt negativt om oljedepåverksamheten ska fortlöpa. Om kommunen inte får tillträde till sin fastighet nu är nästa möjliga tid för uppsägning av tomträttsavtalet först om 40 år, alltså 2059.
- 3.5.13 För att lyckas med den stora omvandlingen av västra Sicklaön till en tät, sammanhållen och attraktiv stad, i enlighet med kommunens översiktsplan och intentionerna i Tunnelbaneavtalet, har Kommunen under de senaste åren tagit fram och beslutat om ett antal strategiskt viktiga dokument för övergripande planering och samordning, nämligen:
- Översiktsplanerna för 2002 och 2012
  - Strukturplanerna från 2014 och 2015
  - Vision för Nacka stad
  - Fundamenta
  - Tunnelbaneavtalet



- Uppsägning av tomträttsavtalet med Statoil
- Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Bergs gård 2015
- Pågående program- och detaljplanarbeten

3.5.14 I rapporten redogör Gunilla Glantz och Andreas Totschnig mer ingående för bakgrund och innehåll i dessa viktiga dokument.

3.6 *Utlåtande: Bergs, Nacka kommun en bedömning av områdets betydelse för regionala och lokal utveckling och bostadsförsörjning i förhållande till dess roll som oljehamn och depå*

3.6.1 Sammanfattningsvis har Carl-Johan Engström kommit fram till att det är ett nationellt intresse att bostäder kan byggas i Stockholmsregionen, då en hög tillväxt i denna har betydelse för hela landet. Att uppnå nationell och regional nytta ställer krav på planeringen i kommunerna, som bär ansvaret för bostadsförsörjningen. Nacka bidrar genom byggande på västra Sicklaön till att lösa behovet av bostäder såväl lokalt som regionalt. Det är centralt allmänt intresse ur bostadsförsörjningssynpunkt. Bergs har därutöver särskilda förutsättningar att vara del av det allmänna intresset då en bostadsutbyggnad där får god tillgänglighet till hela regionens arbetsmarknad via tunnelbaneutbyggnaden. Området förstärker förutsättningarna att skapa urbana kvaliteter och ett kvalificerat serviceutbud i anslutning till Nacka centrum. Detta bidrar i sin tur verksamt till att kunna rekrytera välutbildad arbetskraft till regionen. Bergs är således också av allmänt intresse för fortsatt utveckling av den lokala arbetsmarknaden.

3.6.2 Vidare konstaterar Carl-Johan Engström, sammanfattningsvis, att översiktsplanen från 2012, som pekar ut Bergs oljehamn som ett utredningsområde, ingår i en serie av ställningstagen med det gemensamt att alla förutsätter att oljehanteringens utvecklas. Det är således inte något tecken på att kommunens intentioner varit oklara. Mot bakgrund av tidigare ställningstaganden är detta en del av en rullande översiktsplaneprocess som öppnar för närmare studier av hur området kan gestaltas efter att verksamheten upphör. Den regionala infrastrukturen bör enligt RUF 2010 utvecklas så att regionala logistikcentra flyttar mot mer perifera lägen. Depåkapaciteten i

regionen som helhet är inte en kritisk fråga vid en nedläggning av Bergs. En samlad riskbedömning faller inte enkelt ut till fördel för något av de på senare tid utredda försörjningsalternativen. Bergs är viktig för nuvarande tomträttsinnehavare. Mot bakgrund av de myndighetsbedömningar som gjorts är detta ett enskilt intresse och inte ett allmänt.

3.6.3 Vad gäller den närmare bedömningen av det allmänna intresset av Bergs som en ny stadsdel, anger Carl-Johan Engström sammanfattningsvis, att Bergs är ett strategiskt viktigt område för kommunens och regionens bostadsförsörjning och ett potentiellt etableringsområde för arbetsplatser som väl låter sig integreras med bostäder. Bergs kan således svårligen ersättas med likvärdiga alternativ och är av strategisk betydelse från allmän synpunkt.

### 3.7 *Rapport: Skyddade områden i närheten av Bergs oljehamn*

3.7.1 Sammanfattningsvis konstaterar ÅF att det från Bergs oljehamn är ca 100 meter till närmsta bostäder i form av bostadsområdet Jarlaberg. Bergs oljehamn är inte utpekad som riksintresse. I Stockholms län finns dock följande hamnar av riksintresse; Stockholms hamn, Nynäshamns hamn, Kapellskär och Södertälje hamn. Södertälje oljehamn uppfyller dessutom kraven för riksintresse.

3.7.2 Vidare anger ÅF att Storängens villaområde, som är ett riksintresse för kulturmiljön, ligger ca 1 km från Bergs oljehamn. Beläget cirka 2 km från oljehamnen finns även Nacka-Erstavik som är ett riksintresse för friluftslivet. Sveriges enda nationalstadspark, Kungliga nationalstadsparken, som bland annat omfattar Djurgården, ligger cirka 1 km nordväst om Bergs oljehamn. Inom Nacka kommun finns 10 stycken naturreservat i olika storlekar. I omedelbar närhet av Bergs oljehamn ligger Nyckelvikens naturreservat. Inom 1 km från Bergs oljehamn finns ytterligare ett nyckelbiotopsområde, beläget väster om anläggningen.



### 3.8 *Rapport: Åtgärdsvalsstudie Södertälje hamn – Landsort*

- 3.8.1 Sammanfattningsvis framgår att Södertälje hamn AB har anmält behov av ökad kapacitet i farleden. Detta med anledning av att transportbehovet, av framförallt oljeprodukter, förväntas öka de kommande åren och att fartygen som anlöper Södertälje hamn och hamnarna i Mälaren förväntas bli större. Av rapporten framgår att en del av Stockholms läns behov av oljeprodukter i dag hanteras av hamnarna Loudden i Stockholm och Berg i Nacka. Det konstateras vidare, med anledning av att verksamheten i Loudden och Berg kommer att upphöra kring år 2019-2020, att hanteringen av oljeprodukter behöver flyttas samt att en större andel av de oljeprodukter som idag går till Loudden och Berg framöver förväntas transporteras via Södertälje hamn.
- 3.8.2 I rapporten konstateras att resultatet av den samlade effektbedömningen visar att den sammanvägda samhällsekonomiska lönsamheten för åtgärds paketet bedöms som lönsam. Även de samhällsekonomiska effekter som inte har värderats i kalkylen bedöms som positiva eller i vissa fall försumbara. Vidare visar fördelningsanalysen att det främst är godstransporter inom region Stockholm som kommer att gynnas av åtgärderna. I den transportpolitiska målanalysen bedöms åtgärderna ge ett positivt bidrag till funktionsmålet genom ökad tillförlitlighet, nöjdhet och kvalitet för näringslivets transporter. Det transportpolitiska hänsynsmålet bedöms både få positivt och negativt bidrag av åtgärds paketet. Inom hänsynsmålet bedöms "Klimat" få ett positivt bidrag, "Hälsa" och "Landskap" bedöms däremot få negativt bidrag av åtgärds paketet. Det senare till följd av de effekter muddring och sprängning kan ge på t ex vattenkvalitet och djurliv.
- 3.8.3 Det konstateras vidare i rapporten att de föreslagna åtgärderna (med enstaka undantag) är oberoende av hur stor del av oljehanteringen som flyttas till Södertälje hamn.



### 3.9 Övrigt

3.9.1 Statoils yttrande innehåller ett flertal felaktiga påståenden, vilka Kommunen förnärvarande endast delvis och översiktligt bemöter nedan. Bergs oljehamn är inte av riksintresse, se Bilaga 2-3. Det finns alternativ till Bergs oljehamn, se Bilaga 2, 4 samt Bilaga 11-12 till svaromålet. Det har i vart fall sedan 2002 varit Kommunens plan att säga upp tomträttsavtalet med Statoil, se Bilaga 6 till svaromålet. Att det är av vikt för Kommunen att fastigheten används för bebyggelse av annan art och på annat sätt än tidigare framgår av Bilaga 1-2 samt Bilaga 1 - 12 till svaromålet. Avslutningsvis vitsordas inte Statoils påstående att Bergs oljehamn är "en avancerad och topputrustad anläggning".



## 4 PRELIMINÄR BEVISUPPGIFT

### 4.1 Preliminära bevisteman

- a) Att det är av vikt för Kommunen att Fastigheten används för bebyggelse av annan art och på annat sätt än tidigare.
- b) Att Kommunens uppsägning av Tomträttsavtalet har varit grundad på tillräckliga skäl.
- c) Att Kommunen under en längre tid har haft för avsikt att bygga bostäder inom Fastigheten.
- d) Att Kommunens avsikt att bebygga Fastigheten med bostäder har vunnit så stark aktualitet att det är av vikt för Kommunen att Tomträtten upphör den 31 december 2018.
- e) Att Kommunen har för avsikt att bygga en tät och blandad stad inom det område där Fastigheten är belägen.
- f) Att en oljehamn inom Fastigheten inte är förenlig med Kommunens framtida vision för det område där Fastigheten är belägen.
- g) Att Kommunen har initierat planarbetet i syfte att uppföra bostäder på Fastigheten.
- h) Att det finns alternativa lokaliseringar till den verksamhet som Statoil idag bedriver inom Fastigheten.
- i) Att den nya planerade användningen av Fastigheten är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt.

### 4.2 Skriftlig bevisning

Kommunen åberopar preliminärt följande bevisning. Kommunen förbehåller sig rätten att komplettera bevisuppgifterna.

- 4.2.1 Tunnelbaneavtalet, Bilaga 1 till svaromålet. Handlingen åberopas till styrkande av a) – b) och d) – e).



- 4.2.2 Kartbild "Västra Sicklaöns möjliga utbyggnadsetapper, Arbetsmaterial 2013-09-30", Bilaga 2 till svaromålet. Handlingen åberopas till styrkande av a) – b) och d) – e).
- 4.2.3 Remissvar till Länsstyrelsen 2004 "Riksintresset Stockholms Hamn", Bilaga 3 till svaromålet. Handlingen åberopas till strykande av a) – c).
- 4.2.4 Nacka kommuns yttrande över Regional utvecklingsplan för stockholmsregionen (RUFSS 2010), Bilaga 4 till svaromålet. Handlingen åberopas till strykande av a) – c).
- 4.2.5 Remiss av "Att hamna rätt" - förslag till hamnstrategi för Stockholm (aug 2005), Bilaga 5 till svaromålet. Handlingen åberopas till strykande av a) – c).
- 4.2.6 Översiktsplan från 2002, Bilaga 6 till svaromålet. Handlingen åberopas till styrkande av a) – c).
- 4.2.7 Översiktsplan från 2012, Bilaga 7 till svaromålet. Översiktsplanen från 2012 åberopas till strykande av a) – f).
- 4.2.8 Sammanträdesprotokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott av den 29 april 2014, Bilaga 8 till svaromålet. Handlingen åberopas till styrkande av a) – b), d) och f).
- 4.2.9 Sammanträdesprotokoll från kommunfullmäktige av den 23 september 2013, Bilaga 9 till svaromålet. Handlingen åberopas till styrkande av a) – b) och d).
- 4.2.10 Följebrev med slutrapport, "Stockholmsregionens framtida oljeförsörjning" av den 14 februari 2014, Bilaga 11 till svaromålet. Handlingen åberopas till styrkande av a) – b) och h).
- 4.2.11 Ansökan, Bilaga 12 till svaromålet. Ansökan åberopas till styrkande av a) – b) och h).



- 4.2.12 Rapport: Nacka bygger stad - Kommunens behov av marken i Bergs gård, Bilaga 1. Rapporten åberopas till styrkande av a) – g) och i).
- 4.2.13 Utlåtande: Bergs, Nacka kommun en bedömning av områdets betydelse för regionala och lokal utveckling och bostadsförsörjning i förhållande till dess roll som oljehamn och depå, Bilaga 2. Utlåtandet åberopas till styrkande av a) – h) och i).
- 4.2.14 Rapport: Skyddade områden i närheten av Bergs oljehamn, Bilaga 3. Rapporten åberopas till styrkande av a) - b).
- 4.2.15 Rapport - Åtgärdsvalsstudie Södertälje hamn – Landsort, Bilaga 4. Rapporten åberopas till styrkande av h).

#### 4.3 Muntlig bevisning

- 4.3.1 Förhör under sanningsförsäkran med Gunilla Glantz, stadsbyggnadsdirektör, Nacka kommun 131 81 Nacka. Gunilla Glantz ska höras om Kommunens behov av marken i Bergs gård. Förhöret åberopas till styrkande av a) – g).
- 4.3.2 Förhör under sanningsförsäkran Andreas Totschnig, chef för enheten för strategisk stadsutveckling, Nacka kommun 131 81 Nacka. Andreas Totschnig ska höras om Kommunens behov av marken i Bergs gård. Förhöret åberopas till styrkande av a) – g).
- 4.3.3 Sakkunnigförhör under vittnesed med Carl-Johan Engström, prof emeritus, KTH 114 28 Stockholm. Carl-Johan Engström ska höras om hans undersökning av området Bergs (Nacka Sicklaön 13:83) och dess betydelse för en hållbar stadsutveckling utifrån behovet av bostäder och urbana funktioner, såväl lokalt som regionalt, och hur han jämför detta med hur behovet av försörjning med oljebaserade drivmedel i regionen kan lösas om Kommunens upplåtelse av området med tomträttsavtal upphör. Förhöret åberopas till styrkande av a) – h).



- 4.3.4 Sakkunnigförhör under vittnesed med Anitha Jacobsson, senior expert strategiska miljö tjänster, ÅF 169 99 Stockholm. Anitha Jacobsson ska höras om skyddade områden i närheten av Bergs oljehamn. Förhöret åberopas till styrkande av a) - b).
- 4.3.5 Förhör under vittnesed med Riggert Anderson, förvaltningschef Förvaltning för utbyggd tunnelbana, Stockholms Läns Landsting 104 22 Stockholm. Riggert Anderson ska höras om; tunnelbanans utbyggnad och övriga åtgärder inom ramen för 2013 års Stockholmsförhandling, tunnelbanans betydelse för Stockholmsregionen, Tunnelbaneavtalens syften och Kommunens åtaganden med anledning Tunnelbaneavtalen. Förhöret åberopas till styrkande av a) – h).
- 4.3.6 Förhör under sanningsförsäkran med Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande, Nacka kommun 131 81 Nacka. Mats Gerdau ska höras om; den politiska viljan hos Kommunen att använda fastigheten på annat sätt. Förhöret åberopas till styrkande av a) – g).

Nacka den 31 augusti 2015

Sara Källeskog  
Kommunjurist, Nacka kommun