



ANSÖKAN 2015 – § 37 medel

Insatser som syftar till att underlätta bosättning och väsentligt öka kommunernas beredskap och mottagningskapacitet 2015-2016

Sökta medel:
12 300 000 kr

Insats:
Ombyggnation av kommunal verksamhetslokal till bostäder för nyanlända flyktingar.

Tidsperiod:
Juli 2015 – januari 2016.

Sökande:
Nacka kommun, Lokalenheten

Ansökan skickas inscannad till Länsstyrelsen i Stockholms län: stockholm@lansstyrelsen.se

OBS Glöm inte att underteckna ansökan

Samarbetsparter:
Intern samarbetspartners: Arbets- och företagsenheten, Nacka Kommun. Efter och om bygglov beviljas – entreprenör för ombyggnation.

Kontaktuppgifter sökande:

Kommun: Nacka kommun

Kontaktperson:

1. Namn och funktion: Ingvar Persson,
Förvaltare

<p>Postadress: 131 81</p> <p>Telefon/Fax: 08-718 80 00</p> <p>E-post adress: ingvar.persson@nacka.se</p> <p>Plusgiro/Bankgiro: 29 501-4</p> <p>Egen referens: Erik Lundin, ansvarsnr 20110</p> <p>Organisationsnr: 212000-0167</p>	<p>Telefon/Mobil: 08-718 92 85</p> <p>E-post: ingvar.persson@nacka.se</p> <p>2. Namn och funktion: Mikael Ryderstedt, Teknisk förvaltare</p> <p>Telefon/Mobil: 08-718 99 61</p> <p>E-post: mikael.ryderstedt@nacka.se</p>
---	--

BESKRIVNING

Bakgrund och behovsanalys

Nacka kommun arbetar för att kunna ta ett större ansvar i mottagandet av landets flyktingar som fått uppehållstillstånd. Kommunen har för närvarande en överenskommelse om att ta emot 40 nyanlända flyktingar för bosättning i kommunen genom anvisning av Arbetsförmedlingen och/eller Migrationsverket. Under innevarande år, fram till den 18:e augusti, har kommunen tagit emot 29 nyanlända på anvisning samt 70 ensamkommande barn. Länsstyrelsen har föreslagit ett nytt avtal med ett ökat mottagande som omfattar 139 nyanlända under 2015. Kommunfullmäktige kommer att fatta beslut om förslaget den 23:e september 2015.

Fastighetsdirektören kommer samma månad att ta fram ett förslag till en investeringsram, som kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott kan använda i de fall bostadsbehoven bäst löses genom att kommunen förvärvar en fastighet, uppför bostäder eller omvandlar en fastighet till bostäder för flyktingmottagande. Detta förslag till investeringsram har föregåtts av en utredning av kommunens kapacitet och förutsättningar för ett ökat flyktingmottagande, med fokus på den rådande bostadsbristen. Utredningens bedömning är att ett ökat ansvar är möjligt inom de närmsta åren om satsningar kan genomföras för omställningar av kommunalt ägda verksamhetslokaler, uppförande av tillfälliga modulbostäder samt förvärv av boendefastigheter. Därutöver avser kommunen att stärka samverkan med privata fastighetsägare med intentionen att få större tillgång till kommunala hyreskontrakt.

I övrigt är bedömningen att kommunen har förutsättningar för att kunna erbjuda en effektiv etablering och integration. Nacka för en aktiv arbetsmarknadspolitik och ser invandring som en viktig faktor och tillgång för att möta framtidens kompetensförsörjning.

Utvecklingsarbeten pågår för att kunna erbjuda svenskundervisning med starkare koppling till arbetsmarkanden, högre kvalitet på samhällsorienteringen, en samordning av resurser inom skolan, samt särskilt stöd och service vid inflytt till kommunen. Kommunen arbetar även för att samordna berörda resurser inom kommunen, samt att utveckla samverkan med andra myndigheter, civila samhället och näringslivet.

Kommunen har under våren inventerat vilka kommunala fastigheter som skulle kunna byggas om/revoneras för att användas som bostäder till flyktingmottagandet. En av dessa, en före detta förskola om 800 kvm, bedöms ha ett särskilt gynnsamt läge för en snabb bygglovprocess. Inflytt skulle kunna ske redan i januari 2016 om överklagan inte inkommer. De planerade bostäderna skulle kunna inrymma totalt 35-40 personer. Då enbart tillfälligt bygglov kan ges innebär boendet tidsbegränsade hyreskontrakt om fem år. Kommunen ansöker om medel för ändamålet enligt § 37 i ersättningsförordningen (2010:1122).

Syfte

Att öka kommunens mottagningskapacitet genom att möjliggöra fler anvisningsbara platser under 2016.

Mål och effekter

Målet med ombyggnationen är, att genom fler anvisningsbara platser, möjliggöra för kommunen att öka flyktingmottagandet, samt för flyktingar att kunna påbörja sin etableringsprocess. 7-8 bostäder om 80 kvm planeras, vilket resulterar i boende för 35-40 personer.

Målgrupper

Nyanlända flyktingar som anvisas genom Arbetsförmedlingen eller Migrationsverket.

Genomförande, med metod, tids- och aktivitetsplan

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
Söka tillfälligt bygglov	Juli 2015	September 2015
Ombyggnad	September 2015	December 2015
Inflytt	Januari 2016	Januari 2016

Uppföljning och/eller utvärdering

Uppföljning av ombyggnationen sker genom slutbesiktning innan inflytt. Uppföljning av boendet sker genom regelbundna avstämningar under 2016 och utvärderas av en styrgrupp bestående av representanter från Lokalenheten och Arbets- och företagsenheten. Frågor som vi kommer att följa upp är bl.a. hur själva boendet upplevs av flyktingarna, relationen till omgivande grannskapet, hur boendet rent praktiskt har fungerat för hyresgästerna.

Plan för implementering

Se under ”Genomförande, med metod, tids- och aktivitetsplan”. Därutöver kommer vi att inbjuda grannar till boendet till ett informations och diskussionsmöte innan ombyggnationen påbörjas. Detta för att på bästa sätt kunna skapa en positiv syn på att de nyanlända flyttar till grannskapet.

Jämställdhet

I planeringen av ombyggnationen har ansvariga för ansökan valt att utesluta alternativ där de boende delar gemensamma ytor, såsom kök och hygienutrymmen. Framst på grund av att detta skulle kräva personal i boendet samt innebära färre platser (18). En aspekt är även att ett sådant boende skulle innebära att vi enbart kan ta emot antingen män eller kvinnor. Nuvarande planering ger möjlighet till en jämställd mottagning.

Barnperspektiv

Den planerade ombyggnationen möjliggör ett mottagande av barnfamiljer. Kommunen arbetar aktivt för att höja beredskapen och samordna våra resurser, så att alla barn och ungdomar kan tas emot på bästa sätt, med likvärdig skolgång och tillgång till stöd.

Samarbetsparter och ansvarsfördelning

Insatsen sker i samarbete mellan kommunens Lokalenhet och Arbets- och företagsenhet.

I styrgruppen för projektet ingår deltagare från båda enheterna.

En arbetsgrupp finns för att säkerställa att projektet genomförs enligt plan.

Lokalenheten ansvarar för ombyggnation och lokalanpassningar. Arbets- och företagsenheten har därefter ansvaret för mottagningen av flyktingarna.

Kopplingar till andra projekt eller program

Ett antal vakanta verksamhetslokaler och villor, kommunalt ägda, har identifierats som möjliga objekt för ombyggnation till flyktingmottagandet. Kommunen har redan under våren genomfört renoveringar och anpassat två stora villor. Under hösten kommer ytterligare en villa användas för ändamålet. Därutöver pågår ett kontinuerligt arbete för att möjliggöra ytterligare ombyggnationer och inventering av mark för modulbyggnation.

BUDGET

Kostnadsslag	År 2015	År 2016	År 2017	Totalt
Externa tjänster Entreprenadkostnad ombyggnad förskola till bostäder	11,6 mkr			
Personalkostnader Extern byggledning	700 tkr			
Lönekostnader				
Overhead kostnader Interna projektkostnad Nacka kommun	500 tkr			
Lokalkostnader				
Material/expenser				
Resekostnader				
Övrigt				
Övrigt				
Övrigt				
Summa	12,8 mkr			

FINANSIERINGSPLAN

Finansiering	År 2015	År 2016	År 2017	Totalt
§37 - medel	12,3 mkr			
Egen finansiering	500 tkr			
Annan offentlig finansiering, till exempel EU-fond				
Annan finansiering				
Summa	12,8 mkr			

Ort och datum

Nacka, 21 augusti 2015

Namn och titel Erik Lundin, chef Lokalenheten