

Kapitalkostnader

Förutsättningar		
Ombyggnad	12 000 000	kr
Bidrag	4 500 000	kr
Belopp	7 500 000	kr
Avskrivningstid	5	år
Internränta	2,8%	

År	1	2	3	4	5
Årtal	2016	2017	2018	2019	2020
Kap.kost	1 689 000	1 647 000	1 605 000	1 563 000	1 521 000
Avskrivning	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Ränta	189 000	147 000	105 000	63 000	21 000
Restvärde	6 000 000	4 500 000	3 000 000	1 500 000	0

Summa		
Kapitalkostnad	8 025 000	kr
Ränta	525 000	kr

Genomsnitt		
Kapitalkostnad	1 605 000	kr / år
- varav ränta	105 000	kr / år

Drift	400	kr / år
Area	780	LOA
	312 000	

Totalt per år	1 917 400	kr/år
----------------------	-----------	-------

Hyra	2 458	kr/kvm
-------------	-------	--------