



FÖRSLAG TILL YTTRANDE
KFKS 2015/
2015-09-28

Länsstyrelsen i Stockholms län
Enheten för Kulturmiljö och
bostadsstöd
Box 22067
104 22 Stockholm

Yttrande över fråga om byggnadsminnesförklaring av den så kallade disponentvillan Kvarnholmen, fastigheten Sicklaön 38:14

Länsstyrelsens dnr. 432-29729-2012

Nacka kommun avstyrker att den så kallade disponentvillan på fastigheten Nacka Sicklaön 38:14 ska förklaras för byggnadsminne. Fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft den 17 juni 2011. Av gällande detaljplan framgår att disponentvillan inte ändras utvändigt eller rivs och underhåll av fasader ska ske med ursprungliga material och utföranden och marken får inte bebyggas. Enligt Nacka kommun som fastighetsägare, behövs inte ytterligare skyddsbestämmelser.

Av 3 kap. 3 § kulturmiljölagen följer att hänsyn ska tas till byggnadens användning och ägarens skäligen önskemål. Disponentvillan uppfyller i sitt nuvarande skick inte de lagkrav avseende bl.a. ventilation och tillgänglighet som ställs på byggnader med användningsändamål skola eller förskola. Det kan således vara förenat med svårigheter att skapa en fungerande skola eller förskola i disponentvillan med de föreslagna skyddsbestämmelserna. Exempel på detta är att entrésituationen ur ett tillgänglighetsperspektiv är betydelsefull och att ventilationssystemet behöver förbättras vilket kan medföra yttre ändringar av fasaden. Från brukarsynpunkt är det av mycket stor betydelse att marken kan användas som skolgård. Att lekredskap kan utplaceras liksom att marken kan handikappanpassas där så krävs. Nacka kommun är avvisande till skyddsåtgärder som medför att hinder mot den planerade användningen.

Om länsstyrelsen vidhåller att skyddsbestämmelser ska införas ska följande revideringar ske (revideringar i kursiv stil):



1. Byggnaden inte får rivas, flyttas eller till det yttre förändras. *Åtgärder till följd av lag, myndighetsbeslut eller vilka oundgängligen krävs för att skol- eller förskoleverksamhet ska kunna bedrivas får vidtas.*
2. Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhåll ska utföras med byggnadsmaterial, färger och metoder i enighet med eller anpassat till ursprungligt utförande på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar
3. Det skyddsområde som markerats får inte ytterligare bebyggas eller ändras på ett sådant sätt byggnadsminnets utseende eller karaktär förvanskas. *Inom området får dock lekredskap utplaceras och åtgärder till följd av lag eller myndighetsbeslut vidtas. Lekredskap och andra åtgärder ska i möjligaste mån utföras i byggnadsmaterial, färger och metoder i enlighet med disponentvillan.*

Nacka dag som ovan

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Jenny Asmundsson
Fastighetsdirektör