



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Avskiljningsgräns
 - Egenområdesgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- LOKALGATA
 - PARK
 - NATUR
 - GANGVÄG
 - PIR
- Kvartersmark**
- C
 - J
 - E
 - V
- Vattnområdet**
- W
 - WW
 - WW

Museum och centrumverksamhet, ej dagligvaruhandlad
 Småindustri
 Tekniska anläggningar
 Småbåtvarv, marina
 Öppet vattenområde
 Badplats med bådhygga
 Småbåtshamn

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Mark där byggnad inte får uppföras. Färdledning för uppföras.
 Sjöbottnen ska vara tillgänglig för sjöförlagda ledningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
 +0.0
 Förestycken läggas höjd över markplan.
 Båtupplag och garage
 Båtupplag och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Utformning
 Högsta nockhöjd i meter över markplanet
 Största taklutning i grader
 Utseende
 Fasader ska vara i matt svart eller röd kulör
 Endast sadeltak

STÖRNINGSKYDD
 Verksamhet får ej vara störande för omgivningen. Tekniska anläggningar, väll eller mur får uppföras i syfte att förhindra framtida översvämningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 Strandskydd
 Strandskydd upplävs

ILLUSTRATION
 Illustrationslinjer
 Stig
 Illustrationslinje

Detailplan för Fisksätra Marina, Erstavik 26:608 & del av 26:1 i Fisksätra Nacka Kommun
 Planenheten i mars 2015 upprättad enligt PBL (2010:900)
ANTAGANDEHANDLING

Angela Jonasson
 Emma Färlé Jones
 Planarkitekt

Tillsyrt av MSN
 Anlaggen av KF
 Laga kraft

Till planen, här:
 Planbeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 och miljöredovisning
 Fastighetsförteckning
 Illustrationsplan

KFKS 2011/237-214
 Projektnr. 9536