

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Tilläggsavtal till avtal om förvärv av fastigheten Sicklaön 38:14 på Kvarnholmen, "Makaronifabriken" och "disponentvillan"**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tilläggsavtal till avtal om förvärv av fastigheten Sicklaön 38:14 på Kvarnholmen, "Makaronifabriken" och "disponentvillan". Tilläggsavtalet innebär att skyldigheten att färdigställa en kvartersgata övergår från Holmenkvarnen 7 AB till Kvarnholmen Utveckling AB.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås att ingå ett tilläggsavtal för fastigheten Nacka Sicklaön 38:14 avseende skyldighet och rättighet att färdigställa kvartersgata på Kvarnholmen. Per idag är det, i enlighet med ursprungligt köpekontrakt, tidigare fastighetsägare Holmenkvarnen 7 AB som ska färdigställa kvartersgatan. Skyldigheten föreslås nu övertas av Kvarnholmen Utveckling AB. Tilläggsavtalet innebär inga förändringar i förhållande till ursprungligt köpekontrakt för Nacka kommuns del.

### **Ärendet**

Nacka kommun förvärvade den 29 juni 2011 fastigheten Nacka Sicklaön 38:14 av Holmenkvarnen 7 AB. Fastigheten Nacka Sicklaön 38:14 är en centralt belägen fastighet på Kvarnholmen med byggnaderna Makaronifabriken och Disponentvillan, där bland annat grundskola, sporthall och annan centrumverksamhet är planerad.



I köpekontraktet från 2011 regleras i punkten 11 stycke 2 att säljaren ska färdigställa kvartersgata. Tilläggsavtalet reglerar att Kvarnholmen Utveckling AB (KUAB) övertar säljarens (Holmenkvarnen 7 AB) samtliga skyldigheter och rättigheter i punkten 11 stycke 2.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Tilläggsavtalet medför inga förändringar, inga ekonomiska konsekvenser, i förhållande till ursprungligt köpekontrakt för Nacka kommun.

### **Konsekvenser för barn**

Tilläggsavtalet medför inga förändringar utifrån ursprungligt köpekontrakt i förhållande till barn.

### **Bilagor**

1. Tillägg II till köpekontrakt

Jenny Asmundsson  
Fastighetsdirektör  
Stadsledningskontoret