

Kommunstyrelsen

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Stensö Udde, projekt 9620

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Stensö Udde, projekt 9620. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafknämnden.

En direktavskrivning på -1 591 000 kronor för mark- och planarbete kommer att göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafknämnden.

Sammanfattning

Projektets syfte var att omvandla Stensö udde från ett fritidshusområde till ett område lämpligt för permanentboende genom att införliva de befintliga fastigheterna i det kommunala VA- och vägnätet samt möjliggöra en förtätning. Totalt innebar förtätningen att åtta nya fastigheter kunde tillskapas varav sju av dessa såldes av kommunen. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 16 april 2012 och vann laga kraft den 15 maj 2012. Utbyggnaden avslutades i november 2013. Därefter har gatukostnader och VA-anläggningsavgifter fakturerats och projektet är nu klart att avslutas.

Ekonomiskt innebar projektet ett netto på cirka +15 miljoner kronor för kommunen. Det är en ökning av överskottet från den tidigare beslutade budgeten med drygt 1,3 miljoner kronor.



Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9620 Stensö Udde är nu klart att avslutas.

Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 335 meter lokalgata, 800 meter VA-ledning och 6 900 kvadratmeter park. Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna är 56 000 kronor för gata och 50 000 kronor för parken. Övriga detaljer framgår av slutrapporten, se bilaga 2.

Bilagor

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Christina Gerremo
Biträdande exploateringschef
Exploateringsenheten

Daniel Jakobsson
Projektingenjör
Exploateringsenheten