

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Nyupplåtelse av lägenhetsarrende för småbåtsbrygga inom fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att kommunen ingår nytt arrendeavtal med Rösunda Bryggförening (ekonomisk förening) för vattenområde inom fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Ett nytt lägenhetsarrende för småbåtsbrygga inom fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden föreslås ingås med Rösunda Bryggförening (ekonomisk förening). Avtalstiden löper på tio år med möjlighet till fem års förlängning vid utebliven uppsägning. Arrendeavgiften uppgår till 9 000 kr per år.

Ärendet

Arrendeområdet används idag som område för föreningsbrygga av Rösunda Bryggförening (ekonomisk förening). Föregående avtal sades upp för omförhandling och ett förslag till nytt avtal har upprättats. Förslaget arrendeavtal löper på 10 år, vilket underlättar båtklubbens möjligheter till fortsatta investeringar i anläggningen. Avtalet kan förlängas med fem år i taget. Den årliga avgiften uppgår till 9 000 kr per år.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget beslut om nyupplåtelse av lägenhetsarrende innebär en intäkt om 9 000 kr per år till kommunen. Det är en ökning med nästan 6 000 kr från föregående år.



Konsekvenser för barn

Beslutet om nyupplåtelse av arrendeavtalet bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

- a. Arrendeavtal

Anna Ahrling
Gruppchef markgruppen
Enheten för fastighetsutveckling

Jacob Gerson
Exploateringsingenjör
Exploateringsenheten