

Kommunstyrelsen

Ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheterna Älta 10:50 och Älta 10:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering mellan del av kommunägda fastigheten Älta 10:1 och fastigheten Älta 10:50.

Sammanfattning

Fastigheten Älta 10:50 förvärvades av Ältabergs Företagshus AB den 16 januari 2015. Fastigheten såldes av Tekno Bygg i Stockholm AB som förvärvade fastigheten av Nacka kommun våren 2013. Fastigheten såldes sedan vidare till Ältabergs Företagshus AB under våren 2015. Del av kommunalägda fastigheten Älta 10:1 som föreslås ska regleras in i fastigheten Älta 10:50 utgör ca 400 kvm. Försäljningspris föreslås uppgå till 1 600 kr/kvm för marktillskottet. Värdering av marken grundar sig på en extern värdering och fastighetsägaren av fastigheten Älta 10:50 har erbjudits att förvärva marken för ett pris om 640 000 kr. Syftet till fastighetsreglering är att uppnå en lämpligare fastighetsindelning i området.

Ärendet

Fastighetsägaren till fastigheten Älta 10:50 har erbjudits att förvärva cirka 400 kvm av kommunalägda fastigheten Älta 10:1. Genom fastighetsregleringen uppnås en lämpligare fastighetsinledning i Ältabergs verksamhetsområde. Fastigheten Älta 10:50 ägs av Ältabergs Företagshus AB, org nr: 556692-6274. Fastighetsägaren förvärvade fastigheten den 16 januari 2015 av tidigare ägare Tekno Bygg i Stockholm AB, org nr: 556644-4113. Fastigheten Älta 10:50 har idag en areal om 1 833 kvm. Den nya arealen efter fastighetsreglering kommer uppgå till cirka 2 233 kvm.

Till grund för föreslagen fastighetsregleringen finns ett förslag på överenskommelse om fastighetsreglering mellan Nacka kommun, ägare till fastigheten Älta 10:1, och fastighetsägaren till fastigheten Älta 10:50, se bilaga.



Förslaget ligger sedan till grund för förrättningen och utgör komplettering till pågående förrättning, AB147710, i området. Fastighetsägaren till fastigheten Älta 10:50 står för samtliga förrättningskostnader.

Bilagor

Yrkande om fastighetsreglering enligt bifogad överenskommelse. Komplettering av ansökan i AB147710.

Anna Ahrling
Chef markgruppen
Enheten för fastighetsutveckling

Claes Hielte
Markingenjör
Enheten för fastighetsutveckling