

2015-11-11

## FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr KFKS 2014/1015-214

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

### Detaljplan norra Nacka strand, delplan 3

Detaljplaneförslaget har tagit fasta på programmets mål om känsla av tät och blandad stad genom kvartersstruktur, vilket lett till att planen innehåller ca 300 bostäder mot programmets föreslagna 240. Utifrån ett bostadsförsörjningsperspektiv är det mycket positivt att antalet bostäder ökat. Det ökar dessutom möjligheten att uppnå ambitionen om en balans mellan andelen bostäder och arbetsplatser i området, från 10/90 till 50/50. Detta ligger även i linje med kommunens näringslivsstrategi.

Planen innehåller många allmänna anläggningar i form av parker, lekplatser, kajer och gator. Kommunen kommer ta över samtliga dessa anläggningar. För att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi för anläggningarna påpekar kommunstyrelsen vikten av att anläggningarna byggs med hög kvalitet. Detta genom att granska och godkänna samtliga tekniska handlingar samt att de uppfyller kraven enligt Teknisk handbok.

Detaljplaneområdet angränsar till framtida planerad bebyggelse i Bergs gård. I förslaget förbättras trafikabel möjlig anslutning mellan områdena, helt i linje med kommunstyrelsens önskemål.

Behovsbedömning för att täcka efterfrågan på välfärdsfastigheter är gjord på programövergripande nivå. Kommunstyrelsen pekar dock på vikten att tidsmässigt säkerställa att utbyggnaden bostäder och välfärdsfastigheter går hand i hand.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör