

2015-11-11

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr KFKS 2014/1016-214

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan södra Nacka strand, delplan 4

Detaljplaneförslaget har tagit fasta på programmets mål om känsla av tät och blandad stad genom kvartersstruktur, vilket lett till att planen innehåller ca 400 bostäder mot programmets föreslagna 285. Utifrån ett bostadsförsörjningsperspektiv är det mycket positivt att antalet bostäder ökat. Det ökar dessutom möjligheten att uppnå ambitionen om en balans mellan andelen bostäder och arbetsplatser i området, från 10/90 till 50/50. Detta ligger även i linje med kommunens näringslivsstrategi.

Planen innehåller många allmänna anläggningar i form av parker, lekplatser och gator. Kommunen kommer ta över samtliga dessa anläggningar. För att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi för dessa påpekar kommunstyrelsen vikten av att anläggningarna byggs med hög kvalitet. Detta genom att granska och godkänna samtliga tekniska handlingar samt att de uppfyller kraven enligt Teknisk handbok.

Planen föreslår planstöd för befintligt samt utökad skolverksamhet årskurs 4-9 och att kommunen uppför fristående förskola. Det är av stor vikt för kommunstyrelsen att efterfrågan på välfärdsfastigheter tillgodoses, vilket planförslaget möjliggör. I sammanhanget vill kommunstyrelsen understryka det positiva i att byggrätten för en idrottshall har tagits bort. I dagsläget finns ingen finansiering för den lösningen och behovet, som konstaterades under programarbetet, behöver lösas någon annanstans, t.ex. i Jarlaberg.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör