

## **Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Flerbostadshus vid Ektorpsrondellen, fastigheten Sicklaön 202:9, projekt 9221**

### **Förslag till beslut**

Kommunens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till utbyggnadspromemoria under förutsättning att natur- och trafiknämnden tillstyrker förslaget.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 40 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ärendet**

Detaljplanen gör det möjligt att bygga ett flerbostadshus med cirka 40-50 nya lägenheter utmed Ektorpsvägen. Det nya flerbostadshuset får sju våningar och anpassas till höjdskillnader på tomten. Bottenvåningen mot Ektorpsvägen ska innehålla lokaler och parkering ska ordnas i garage under byggnaden. Jätteeken söder om planområdet bevaras. En skyddad gård för utevistelse och småbarnslek ska ordnas inom kvartersmarken. Ektorpsvägen byggs om med bland annat en ny gång- och cykelbana.

Exploatören bekostar allmänna anläggningar som utbyggnaden av lokalgata, ny busshållplats och gång- och cykelbana i anslutning till gatan samt hela utbyggnaden av flerbostadshuset och övriga byggnader eller anläggningar på kvartersmark. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt såsom vatten, avlopp, el- och teleledning, teknisk kontroll, fastighetsbildning regleras i exploateringsavtalet. Stadsbyggnadsprojektet beräknas ge ett positivt netto på 830 000 kronor.

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 - Grunddatarapport

Christina Gerremo  
Biträdande chef  
Exploateringsenheten

Björn Bandmann  
Projektledare  
Exploateringsenheten