



ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

PARTER

Mellan Gammeluddshemmet AB, ägare till fastigheten Lännersta 11:162, nedan kallad fastighetsägaren och Nacka kommun, ägare till fastigheten Lännersta 10:1, nedan kallad kommunen, har träffats följande överenskommelse:

BAKGRUND

En ny detaljplan för sydöstra Lännersta 2 håller på att tas fram. Gammeluddshemmet AB:s fastighet Lännersta 11:162 ingår i det aktuella området för detaljplaneläggning. Enligt denna detaljplan kommer mark som idag ägs av fastighetsägaren att planläggas som allmän platsmark (naturmark, parkmark, parkeringsplats) som kommunen kommer att lösa in. Mark som idag ägs av kommunen kommer att överföras till fastighetsägaren. Som kompensation för detta kommer två byggrätter tillskapas på fastighetsägarens mark.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM FÖLJANDE

Överenskommelsen förfaller om ovanstående detaljplan där byggrätter på fastigheten Lännersta 11:162 regleras inte vinner laga kraft.

Genom fastighetsreglering skall följande områden av fastigheten Lännersta 11:162 överföras till fastigheten Lännersta 10:1. Natur och Parkmark (orange färg), Strandpromenaden (grön färg), Parkeringsplatsen och Gångvägen från parkeringsplatsen till strandpromenaden (grön färg) enligt bifogad kartskiss. Gångvägen inom område X2 och område X3 fram till strandpromenaden skall utföras (anlägga så att gångvägen ansluter i plan- och profil) av ägaren till Lännersta 11:162. Genom fastighetsreglering skall område markerat med gul färg på bifogad kartskiss överföras från Lännersta 10:1 till Lännersta 11:162.

Ingen ersättning utgår för marköverföringen.

Gammeluddshemmet AB erhåller en summa av 70 tkr ex. moms av kommunen som ersättning för den kostnad som Gammeluddshemmet AB har för byggnation av nya parkeringsplatser på sin fastighet. Betalningen sker då detaljplanen vunnit laga kraft.

SERVITUT

Ändamål: Gångväg

Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya vägen X1, X2 och X3 på bifogad karta. Område X2 avgränsas till att omfatta bredd om 3 meter och höjd om 3 meter. Gångvägen inom område X2 och område X3 skall utföras (anläggas) av ägaren till Lännersta 11:162 fram



NACKA
KOMMUN

till och med strandpromenaden. Anslutningen till strandpromenaden skall utföras i plan och profil.

Till förmån för: Lännersta 10:1
Belastar: Lännersta 11:162

SKICK

Områdena överförs i befintligt skick.

TILLTRÄDE

Tillträde till de genom fastighetsreglering överförda områdena skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

ERSÄTTNING

Någon ersättning skall inte betalas för de överförda områdena eller bildande av servitut.

FASTIGHETSBLDNING

Nacka kommun skall ansöka om lantmäteriförrättning i enlighet med denna överenskommelse. Fastighetsägaren till Lännersta 11:162 biträder härmed denna ansökan.

Förrättningskostnaden betalas av kommunen.

Mindre avvikelser från det på kartan bifogade områdena i samband med fastighetsbildningen godtas utan ändring av ersättningen eller av övriga villkor i denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre (2) likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt och ett har översänts till Lantmäteriet.



NACKA
KOMMUN

Nacka den
För Nacka kommun

.....
Mats Gerdau

.....
Ulf Crichton

Nacka den

.....
Gammeluddshemmet AB