



BILAGA 2

## SLUTRAPPORT

---

# Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9622 Hedvigslunds Trafikplats

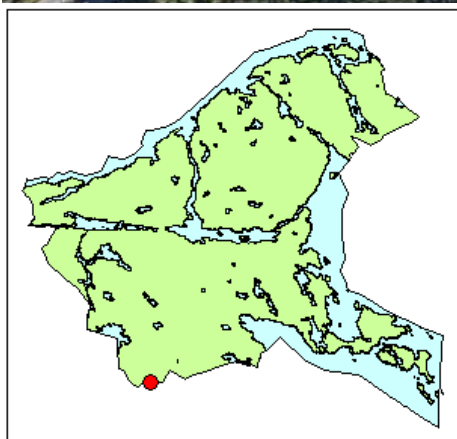
2015-11-23

David Arvidsson

KFKS 2006/611-251 och 2006/622-214

## Sammanfattning

Projektets syfte var att möjliggöra utbyggnaden av en ny trafikplats i anslutning till vägporten under Tyresövägen mellan Töresjövägen och Ältabergsvägen, och på så sätt skapa förutsättning för utveckling av områden i Nacka, Stockholm och Tyresö kommun. Trafikplatsen var en förutsättning för, och har möjliggjort cirka 430 bostäder i södra Hedvigslund, Ältadalens verksamhetsområdet samt Ältadalen med drygt 200 lägenheter. Projektet drevs gemensamt av Nacka, Stockholm, Tyresö och Trafikverket, vilket har lett till flera flerpartsavtal där ansvar, skyldigheter och gränsdragningar ibland har varit svåra att avgöra, vilket har resulterat i att projektet dragit ut på tiden och kostat mer pengar.



Nacka kommun  
David Arvidsson

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Projektets syfte och mål.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker.....</b>	<b>4</b>
2.1	Uppfyllelse av projektmål.....	4
2.2	Projektets ekonomi.....	5
2.3	Nyckeltal och mått.....	5
2.3.1	Processen .....	6
2.3.2	Levererat projektresultat.....	6
2.3.3	Kostnader..... <b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
<b>3</b>	<b>Slutsatser och förslag på förbättringar .....</b>	<b>7</b>

## **I Projektets syfte och mål**

Målet med projektet var att skapa en ny komplett trafikplats med på- och avfart i båda riktningarna, förbättra vägnätet söderut mot skrubba och att förbättra gång- och cykelvägnätet. Samtliga mål är uppfyllda

Projektet har sin bakgrund i att Nacka, Tyresö och Stockholms kommuner sedan år 2003 drivit ett samarbetsprojekt för att arbeta fram en gemensam strategi för LÄSK-området (Lindalen-Älta-SKrubba). En av de viktigaste frågorna inom LÄSK-samarbetet var att förbättra huvudvägnätet inom området, där den aktuella trafikplatsen var huvudfrågan.

Trafikplatsen var en förutsättning i detaljplanläggningen av bostadsområdet Södra Hedvigslund (färdigutbyggt 2017) vilket nämndes i start-pm för projektet från 2003. Trafikplatsen är också en förutsättning för Ältabergs verksamhetsområde som är utbyggt och även för kommande bostäder i Ältadalen där detaljplanen vann laga kraft 2015.

## **2 Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker**

### **2.1 Uppfyllelse av projektmål**

Huvudsyftet med projektet var att möjliggöra utbyggnad av en ny trafikplats i anslutning till vägporten under Tyresövägen mellan Töresjövägen och Ältabergsvägen. Trafikplatsens syfte var att avlasta befintliga och framtida bostadsområden både i Nacka och Tyresö kommun från störande genomfartstrafik och skapa förutsättningar för utveckling av områden i Nacka, Tyresö och Stockholms kommun. Trafikplatsen är för Nackas del bl.a. en förutsättning för bostadsområdet Södra Hedvigslund, Ältabergs verksamhetsområde och Ältadalen.

Projektets syfte var även att förbättra möjligheterna för gång- och cykeltrafiken i området. Numera finns det genomgående gång- och cykelväg från Lindalen och Skrubba via Ältabergsvägen till Älta centrum och vidare in mot Nacka och Stockholm.

Projektet är en följd av LÄSK-överenskommelsen från 2003 och syftade till att utveckla området Lindalen Älta SKrubba. Samarbetet mellan kommunerna resulterade i att ett avtal tecknades 2006 mellan Nacka, Stockholm, Tyresö och Vägverket om att ta fram en förstudie för en ny trafikplats, förstudien bekostades av kommunerna. I samband med avtalet om förstudie tecknades också ett Avtal mellan Stockholm och Nacka om att ta fram en detaljplan för området, Start-pm togs 2008. Under arbetet med projektet tecknades avtal mellan kommunerna och

Vägverket om framtagande av arbetsplan, förfrågningsunderlag och bygghandling. Genomgående för dessa avtal är att kommunerna tog kostnaderna varav Nacka och Stockholm tog största delen eftersom Nacka och Stockholm har störst nytta. När samtliga förutsättningar fanns och detaljplan vunnit laga kraft slöts ett finansierings/genomförandeavtal för utbyggnaden av trafikplatsen mellan kommunerna och Trafikverket.

## 2.2 Projektets ekonomi

Tidigare beslutad budget (2007) redovisat i tkr:

Verksamhet	tkr	ink/Int	Utgifter	Netto
Mark				0
Gata & park		22800	-23431	-631
VA				0
Planarbete			-782	-782
<b>Netto</b>		<b>22800</b>	<b>-24213</b>	<b>-1413</b>

Projektets slutgiltiga ekonomi redovisat i tkr

Verksamhet	tkr	ink/Int	Utgifter	Netto
Mark				0
Gata & park		5326	-5326	0
Planarbete		1363	-1363	0
<b>Delnetto</b>		<b>6689</b>	<b>-6689</b>	<b>0</b>
VA		211	-211	0
<b>Delnetto</b>		<b>211</b>	<b>-211</b>	<b>0</b>

I ursprungsbudgeten från 2007 ingår hela utbyggnaden av trafikplatsen. Budgeten utgår från intentionsavtalet som tecknades mellan kommunerna och Trafikverket och kostnaderna var en grov uppskattning. Tanken var att Nackas del skulle finansieras med bidrag från de projekt som hade nytta av trafikplatsen. Efter synpunkter från kommunens revisorer lyftes kostnaderna för Trafikverkets anläggningar ur projektet. Markförsäljningsintäkter från intilliggande projekt får ej finansiera trafikverkets anläggningar utan markförsäljningen ska reavinstbeskattas. Nackas kostnader för Trafikverkets anläggning har lyfts ur projekt 9622 och bokförts som infrastrukturbidrag till trafikverket. Nacka kommun har bidragit med 24,4 miljoner till Trafikverket för Hedvigslunds trafikplats vilket reglerats i intentionsavtal från 2007 och i finansieringsavtalet från 2010.

Eftersom kostnaderna för Trafikverkets anläggning har lyfts ur projektet har både kostnaderna och intäkterna blivit betydligt lägre än i tidigare budget. Kostnaderna för planarbete etc hamnade på drygt 1,3 miljoner kronor vilket får anses vara skäligt med tanke på projektets omfattning och antalet avtal och utredningar som tagits fram. Kostnaderna för gata, park och VA är de kommunala anläggningar som skapats i projektet, cirkulationsplatser, gång- och cykelväg, park samt dagvattenledningar. Intäkterna för projektet är bidrag från intilliggande projekt som bokförts som intäkt i projektet sedan tidigare.

De tillgångar som skapats är 300 meter gång- och cykelväg och två cirkulationsplatser och ett dagvattenmagasin (den södra cirkulationen är delvis nackas då den även ligger i Stockholms kommun) vars bruttovärde är 4908 tkr och park 500 tkr. Dagvattenledningar inom området har byggts till ett värde om 211 tkr.

Årliga drift och underhållskostnader öka främst på grund av ny gång- och cykelväg med stödmur samt nya parkanläggningar i cirkulationsplatserna totalt beräknas driftkostnaderna öka med 100 tkr fördelat på 55 tkr för park och 45tkr för väg inklusive belysning.

## **2.3 Nyckeltal och mått**

### **2.3.1 Processen**

- Start-PM antagande 2008-06-02
  - Detaljplan antagande 2010-05-24
  - Laga kraft detaljplan 2010-06-23
  - Genomförandavtal/finansieringsavtal 2010-03-08
  - Övertagandesyn allmänna anläggningar 2015-07-07
  - Projektavslut (beräknat) 2016-02-22
- 
- 24 månader mellan start-pm och antagen detaljplan
  - 1 månad mellan antagande och laga kraftvunnen detaljplan
  - 60 månader mellan laga kraftvunnen detaljplan och övertagande av allmänna anläggningar.

Tiden mellan antagen detaljplan och övertagande av allmänna anläggningar är lång eftersom kommunen och Trafikverket inte var överens om när trafikplatsen var färdigställd. Trafikverket ansåg att trafikplatsen var färdigställd när den slutbesiktigades 2012-11-22, men Nacka ansåg att trafikplatsen inte var färdigställd eftersom relationshandlingar och dagvattenlösning saknades. Därför medverkade inte kommunen på slutbesiktningen och tog heller inte över ansvaret för de delar av trafikplatsen som ligger inom Nacka kommun. Trafikverket har därefter åtgärdat dagvattenlösningen samt tagit fram relationshandlingar. Trafikverket åtgärdade detta under 2014/2015 och därför avslutas projektet först nu.

### **2.3.2 Levererat projektresultat**

- 200 m nya dagvattenledningar samt ett dagvattenmagasin på 250 kubikmeter
- Två nya cirkulationsplatser om cirka 1000 kvadratmeter hårdgjord yta
- 300 meter gång- och cykelväg om cirka 1000 kvadratmeter hårdgjord yta
- Cirka 1000 kvadratmeter parkyta i cirkulationsplatser samt ett 10 tal träd i anslutning till trafikplatsen.

## **3 Slutsatser och förslag på förbättringar**

Det positiva med projektet är att en ny trafikplats har byggts vilket är en förutsättning för södra Hedvigslund, Ältabergs verksamhetsområde och Ältadalen. Projektet har också bidragit till att det regionala cykelstråket från Tyresö och Älta in mot Stockholm har blivit utbyggt

Projektet har tagit längre tid och kostat mer än kommunen räknade med från början. Projektets omfattning och olika lösningar har utretts och förändrats under projektets gång vilket till viss del förklarar både tidsåtgången och kostnaderna. Det är också alltid svårt att uppskatta kostnaden för en stor åtgärd i tidigt skede då förutsättningarna är oklara så det är naturligt att kalkylen ändras. I projektet har avtal tecknats mellan fyra parter vilket har varit resurskrävande. Avtalen har inte alltid reglerat vilken part som ansvarar för vad samt hur fakturering ska ske vilket har varit ett problem. Avtalen har heller inte reglerat hur anläggningar ska utföras vilket har fått till följd att det varit otydligt vilka anläggningar som ska överlämnas till kommunen och i vilket skick. Trafikplatsen ligger dessutom i tre kommuner vilket har komplicerat saker ytterligare. Kommunens avtalsmallar har utvecklats sen avtalen i detta projekt tecknades så att samma misstag inte ska ske igen. Det är extra viktigt med tydliga avtal och ansvar när det är ett projekt med flera parter i flera kommuner.

Nacka och Trafikverket var under längre tid av olika uppfattning om trafikplatsen var färdigställd eller inte. Nacka hävdade att den inte var det eftersom dagvattenlösningen var bristfällig. Under projekteringen frångick Trafikverket de förutsättningar som detaljplan och avtal reglerat och ansåg att dagvattenanläggningen inte behövdes. Till slut byggde dock Trafikverket, efter påtryckningar från Nacka ut en dagvattenanläggning. Slutresultatet hade dock blivit bättre om Trafikverket byggt enligt de överenskommelser som finns. För att förhindra att något liknande sker i framtiden ska tydligare avtal skrivas.

## *Öppenhet och mångfald*

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap  
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

