

Underlag för förhandlingsuppdrag om strandpromenad

Det har sedan 1927 varit möjligt för Nackas kommuninvånare att promenera utmed stranden över fastigheterna Lännersta 1:20, 11:95, 11:89, 11:15 och 1:4 (nuvarande beteckningar). Grunden är ett servitut från detta år i kombination med en genom åren väl utvecklad sedvana.

Syftet med förhandlingsuppdraget är att säkra nackabornas fortsatta promenadmöjlighet samtidigt som minsta möjliga störning ska uppstå hos fastighetsägarna och till rimlig kostnad för skattebetalarna.

Då stigen löper i strandkanten har den fortlöpande utsatts bl.a. för ras och erosion. För att stigen ska vara framkomlig krävs därför reparation och visst underhåll. Det är inte rimligt att detta ansvar stannar på fastighetsägarna.

En överenskommelse med fastighetsägarna bör därför omfatta följande punkter:

- Ett åtagande för Nacka kommun att reparera och underhålla stigen över de nämnda fastigheterna. Fastighetsägarna ska tillförsäkras att någon standardhöjning inte planeras utan arbetet syftar till att säkra stigen till normal naturstigsstandard eller den bättre standard stigen på sina ställen har idag.

- En försäkran om att arbetet ska utföras diskret. Inga stora maskiner ska användas. Nacka kommun kommer inte att placera ut bänkar, belysning eller annat som skulle ändra karaktären av naturstig.

- Som motprestation erbjuder sig Nacka kommun att överta ev. skadeståndsansvar för personer som i samband med ett olycksfall på stigen annars skulle kunna rikta krav mot fastighetsägaren. Nacka kommun kan även erbjuda sig att erlägga X kr per år och fastighet för att kompensera för den störning som reparations- och underhållsarbete ändå skulle uppfattas medföra.

- Det bör framgå att avtalet ingås i anslutning till att ny detaljplan för området väntas antas under 2016 samt att fastighetsägare ansvarar för att ny ägare tar över avtalet.

- Giltighetstid för avtalet och uppsägningsregler. Bäst vore att avtalet löper så länge förhållandena inte ändras genom ny detaljplan.

2016-02-23

Gunilla Grudevall-Steen (L)

Mats Gerdau (M)

Hans Peters (C)

Jan-Eric Jansson (KD)