

# Avtal om nyttjanderätt avseende fiske

## § 1 PARTER

Upplåtare: Nacka kommun, nedan kallad kommunen, org nr: 212000-0167, adress: Fastighetsutvecklingsenheten, 131 81 Nacka.

Nyttjanderättshavare: Sportfiskarna (Sveriges sportfiske- och Fiskevårdsförbund), nedan kallad föreningen, org nr: 802004-4288, adress: Svartviksslingan 28, 167 39 Bromma.

## § 2 BAKGRUND

Föreningen som tillhör Sveriges Sportfiske- och Fiskevårdsförening har ansökt om tillstånd att fiska i kommunalägt vatten i Järlasjön och Långsjön. Fisket kommer ske inom delar av kommunens fastighet Sicklaön 40:14.

## § 3 ÄNDAMÅL

Föreningen äger rätt att bedriva fiske inom vattenområdet enligt utmärkning på bifogad karta, se bilaga 1. Det åligger föreningen att förhålla sig till lagar och förordningar som gäller för fiske och vattenverksamhet. Verksamhet som strider mot detta ändamål får ej bedrivas.

## § 4 UPPLÅTELSETID

Upplåtelsen gäller fr.o.m. 2016-03-01 tom 2026-02-29. Om uppsägning inte sker senast tre månader före avtalstidens utgång förlängs upplåtelse tiden med 1 år i sänder.

## § 5 ÖVERLÅTA OCH UPPLÅTA

Föreningen får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal till annan. Föreningen äger inte heller rätt att i sin tur upplåta rättigheterna enligt detta avtal på annan.

## § 6 AVGIFT

Nyttjanderättsavgiften uppgår till 1 800 (ETTUSENÅTTAHUNDRA) kronor för första året. För följande år ska avgiften årsvis justeras i förhållande till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex). Avgiften justeras så att den följer indexändringar till och med december månad närmast före det aktuella årets början. Avgiften får dock aldrig understiga avgiften för det första året. Avgiften erlägges i förskott senast tre månader före varje nyttjandeårs utgång. Första årets avgift faktureras av kommunen efter det att detta avtal är signerat av både parter.

Nyttjanderättshavaren är skatteskyldig för mervärdesskatt för fiskerätten. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer på nyttjanderättsavgiften och all övrig angiven ersättning för upplåtelsen av fiskerätt enligt detta avtal och ska betalas samtidigt med angiven ersättning.

## **§ 7 INSKRÄNKNINGAR**

Fisket skall utövas på ett sådant sätt att allmänheten inte hindras från att använda vattenområde och strand avseende både bad och friluftsliv.

Föreningen ska iaktta försiktighet vid vattenområde som gränsar till angränsade fastigheter och det åligger föreningen att agera i samförstånd med andra föreningar som äger rätt att nyttja vattenområdet.

Föreningen äger ej rätt att överlåta detta avtal eller upplåta nyttjanderätten. Kräddfiske ingår ej i nyttjanderätten.

## **§ 8 ÖVRIGT**

Föreningen har utlovat att tillsyn av fiskekort ska ske av en av Länsstyrelsen utsedd tillsynsman/kvinna. Föreningen ska lämna namn och telefonnummer till av Länsstyrelsen utsedd person. Rapportering av tjuvfiske ska rapporteras till miljöenheten på kommunen, rapportering sker en gång per år i januari efter varje års utgång. Det åligger föreningen att utföra provfiske å kommunens vägnar och rapportera resultat av sådant provfiske till miljöenheten på kommunen. Ett provfiske ska äga rum under de tre första åren och provfiske ska utföras i Järlasjön och Långsjön. Därefter ska provfiske utföras var femte år i samråd med kommunen.

Det åligger föreningen att placera ut skyltar på egen bekostnad. Skyltarna ska innehålla information på både svenska och engelska om krav på fiskekort för fiske samt att fiske utan fiskekort beivras. En symbol om förbud mot fiske utan fiskekort ska också finnas på skyltarna. Sex stycken skyltar ska sättas upp och placering ska ske i samråd med kommunen.

Föreningens medlemmar hänvisas till allmänna vägar för att ta sig till nyttjanderättsområdet. Vid parkering hänvisas till allmänna kommunala parkeringar.

## **§ 9 NYTTJANDESTÄLLETS SKICK OCH SKÖTSEL**

Området upplåts i det skick det befinner sig i på dagen för föreningens undertecknande av detta avtal. Föreningen svarar för att verksamheten på området följer gällande lagar till skydd för miljön liksom de föreskrifter och råd som meddelats med stöd av dessa. Föreningen är skyldig att söka erforderliga tillstånd från kommunen och övriga berörda myndigheter om detta krävs.

Föreningen svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning i den mån föreningen kan hållas ansvarig för.

Kommunen äger rätt att utföra besiktning av området samt utföra provfiske eller åtgärder som kommunen finner nödvändigt.

## **§ 10 AVTRÄDESERSÄTTNING**

Föreningen äger ej rätt till avträdesersättning vid nyttjanderättens upphörande.

## § 11 PARTERNAS KONTAKTORGAN

Parternas kontaktorgan är om inget annat meddelas för kommunen, fastighetsutvecklingsenheten, och för föreningen, Linda Svensson, Kanslichef för region Mälardalen. Föreningen är skyldig att hålla kommunen uppdaterad om dessa uppgifter skulle ändras.

-----

Detta nyttjanderättavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav kommunen och nyttjanderättshavaren tagit varsitt.

Nacka 2016-

För Nacka kommun

-----  
Mats Gerdau  
Kommunstyrelsen ordförande

Nacka 2016-

För Nacka kommun

-----  
Claes Hielte  
Markingenjör

Nacka 2016-

För Föreningen

-----  
Linda Svensson  
Kanslichef

## Bilaga 1.

Området avser svartmarkerat område i Järlasjön och Långsjön.

