

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Konvertering av kommunens värmeanläggningar

Tilldelningsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut:

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar anbudsgivare nr 3: Karby VVS AB, orgnr: 556627-5151
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt enhetschefen för lokalenheten att teckna kontrakt med antagen anbudsgivare
3. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om omedelbar justering av protokollet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 27 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Den 16 november 2015 beslutade kommunfullmäktige bland annat att bevilja investeringsmedel för avveckling av oljeeldade värmeanläggningar i kommunens byggnader under år 2015-2017. Nacka kommun har nu genom förenklat förfarande upphandlat en entreprenör för konvertering av oljeeldade värmeanläggningar i syfte att minska energiförbrukningen och koldioxidbelastningen i kommunen. Sju anbud har inkommit. Anbudsgivare nr 3 är den anbudsgivare som efter kvalificeringsfasen har lämnat anbud med lägst pris. Ersättningen för entreprenaden och den omfattning som beskrivs i underlaget är 13 142 500 kr



Ärendet

Nacka kommun har genomfört en upphandling med förenklat förfarande enligt 15 kap lagen (2007:1091) om offentlig upphandling och tröskelvärdena för byggtreprenader. Upphandlingen har annonserats i e-avrop och på Nacka kommuns hemsida och avser avtal med en leverantör.

Vid anbudstidens utgång hade sju anbud inkommit. Prövning av anbuden har skett i enlighet med förfrågningsunderlaget. De inkomna anbuden har granskats och prövats av representanter från inköpsenheten och lokalenheten. Begränsad utvärdering har tillämpats, vilket betyder att anbudet med lägst pris har utvärderats först. Om det anbudet inte uppfyller samtliga ställda krav går utvärderingen vidare till anbud med näst lägst pris osv. Två av anbudsgivarna klarade inte kvalificeringsfasen och uteslöts därmed från upphandlingen.

Under anbudstiden föll två objekt bort ur upphandlingen. Detta meddelades samtliga prenumeranter i upphandlingen via anbudsmeddelanden i e-avrop. De objekt som föll bort var:

- Anläggningen inom fastigheten Sicklaön 324:8 Lagårnsförskola. Med anledning av att ett hälsofarligt ämne upptäcktes i trästommen är fastigheten tomställd och planeras att eventuellt rivas eller saneras. Därav exkluderades anläggningen ur förfrågningsunderlaget.
- Anläggningen inom fastigheten Sicklaön 11:2 Utskogens förskola/Borgvalla. Med anledning av att kommunen har beslutat att riva Utskogens förskola under 2017 exkluderades anläggningen ur upphandlingen.

Till grund för upphandlingen ligger ett tidigare investeringsbeslut i kommunfullmäktige av den 16 november 2015, § 288, angående avveckling av olja i kommunens byggnader. Investeringsbeslutet innefattar ett större antal byggnader än vad som ingår i förevarande upphandling. För de resterande byggnaderna avropas arbetet med konverteringen från befintliga ramavtal inom byggservice. För att vinna tid valdes dessa anläggningar ut för en entreprenadupphandling på öppna marknaden. Upphandlingen är en förutsättning att projektet kan verkställas inom tidsramen.

Ekonomiska konsekvenser

Ersättningen för entreprenaden och den omfattning som beskrivs i förfrågningsunderlaget är 13 142 500 kr



Bilagor

1. Utvärderingsprotokoll
2. Investeringsbeslut Avveckling av oljeeldade värmeanläggningar i kommunens byggnader år 2015-2017
3. Tjänsteskrivelse KFKS 2015/596-289

Erik Lundin
Enhetschef
Lokalenheten

Erika Karlsson
Entreprenadupphandlare
Inköpsenheten