

Detaljplanen har vunnit laga kraft. Tight tidplan med planerad upphandling för kommunens del av uppförande av allmänna anläggningar till våren. Nu vill även Vattenfall vara med i utbygganden med sin markförläggning av högspänningskabel i kommunens GC-väg. Dialog förs mellan parterna. Kritisk är också när lantmäteriförrättningsbesluten avseende markregleringar blir klar. Först då kan kommunen börja bygga samt först då kan HSB söka Vattendom för sina arbeten längs med vattnet. Vattendomsprocessen beräknas sedan ta ca 12-15 månader.

Kostnad



Osäker kostnad för sanering av den kommunala kvartersmark som kommunen sedan försäljer till HSB.

Ansvarsutredning om vem som ska stå ansvarig för saneringskostnaderna för kommunal kvartersmark ska studeras. Svårigheter ligger i att det på platsen har funnits fler verksamhetsutövare vilket kan göra det svårt att kartlägga där några av verksamhetsutövarna inte längre är verksamma eller har ekonomisk möjlighet att bekosta en sanering. Preem har sanerat del av marken sedan tidigare med eftersom det på den marken är planlagt för barnstuga krävs en högre saneringsgrad än till den nivå Preem sanerat i enlighet med MB. En budget för projektet baserad på tecknat exploateringsavtal kommer att lyftas till T1 2016.

Produkt



Workshops mellan parterna avseende konstruktioner som kommunen kan godkänna avseende allmänna anläggningar längs med kaj har skett under hösten och kommer att fortsätta under våren.

Lägesbeskrivning