

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.05-09.15

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall Sten (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Kaj Nyman (S)
Louise Ollivier (MP)
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Jerk Allvar, Andreas Totschnig, Jan Eriksson, Gunilla Glantz, Dag Björklund, Nina Åman, Jenny Asmundsson, Anna Ahrling, Anna Anisimova, Suzanne Lagerqvist, Camilla Norström, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 5 april 2016, § 42

7 april 2016, §§ 40-41, 43-49

Paragrafer §§ 40-49

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat, § 42
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 5 april 2016
Anslaget sätts upp 6 april 2016
Anslaget tas ned 28 april 2016
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat, §§ 40-41, 43-49
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 5 april 2016
Anslaget sätts upp 7 april 2016
Anslaget tas ned 2 maj 2016
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 40 Dnr KFKS 2016/8-009	4
Anmälningar	4
§ 41 Dnr KFKS 2016/9-009	5
Delegationsbeslut.....	5
§ 42 Dnr KFKS 2014/371-214	6
Överklagande av detaljplan Nacka strand, norra branten delplan I.....	6
§ 43	8
Information om Sverigeförhandlingen.....	8
§ 44 Dnr KFKS 2016/37-284	9
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Eknäs I:268 i Boo, LSS-boende	9
§ 45 Dnr KFKS 2016/211	10
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Orminge I:57 - flerbostadshus i Orminge centrum	10
§ 46 Dnr KFKS 2016/216	11
Försäljning av fastigheten Älta 10:61 inom detaljplan för Ältadalens industriområde, Dpl 480.....	11
§ 47 Dnr KFKS 2010/124-373	13
Markförläggning av 130kV-ledningar mellan Telegrafberget och Björknäs/Björknäs och Myrsjön.....	13
§ 48 Dnr KFKS 2015/575-210	14
Utredning av tunnelbana från Nacka centrum till Ektorps centrum	14
§ 49	16
Övriga frågor.....	16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 40

Dnr KFKS 2016/8-009

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar anmälningarna till protokollet.

Anmälningar KSSU 2016-04-05

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Solenergiseminarium 2016-05-11	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 41

Dnr KFKS 2016/9-009

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2016-04-05

Ärende	Beslutsfattare
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet Nybackakvarteret, Orminge KFKS 2015/713-251, KFKS 2015/755-214	Ulf Crichton och Angela Jonasson
Överenskommelse Tollare 5:1 och Tollare GA1	Ulf Crichton
Förstudie för Nacka nya sportcentrum på Järlahöjden KFKS 2016/117-226	Taina Sunnarborg
Överenskommelse om FRGL mellan Skarpnäs 7:10 och Skarpnäs 1:83	Anna Ahrling
Överenskommelse om anstånd med betalning av gatukostnadsersättning Gåsö 3:84	Ulf Crichton
Information om fullmakt – stämning gatukostnadsersättning, Älgö 4:1	Lena Dahlstedt
Information om fullmakt – stämning gatukostnadsersättning, Gåsö 3:49	Lena Dahlstedt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 42

Dnr KFKS 2014/371-214

Överklagande av detaljplan Nacka strand, norra branten delplan 1

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till mark- och miljödomstolen, över överklagandena av kommunfullmäktiges beslut den 27 april 2015, § 121, att anta detaljplan för Nacka strand, norra branten delplan 1.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om omedelbar justering.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut den 27 april 2015, § 121, att anta detaljplan för Nacka strand, norra branten delplan 1, har överklagats. Överklagandena avslogs av länsstyrelsen men beslutet har överklagats vidare till mark- och miljödomstolen (se bilaga 4). Den 14 december 2015 yttrade sig kommunen till domstolen för att ge sin syn på överklagandena (se bilaga 3). Efter att de klagande har inkommit med kompletteringar har kommunen genom ett slutföreläggande getts en ny möjlighet att i sin tur skicka in ett yttrande (se bilaga 2).

De klagandes kompletteringar innehåller till största delen utvecklingar av deras ståndpunkter sedan tidigare och dessa bedöms inte behöva bemötas igen. Det som har tillförts från de överklagandes sida är i stora delar svar på kommunens yttrande i december 2015. Förslag till yttrande är därför kort och hänvisar till kommunens tidigare lämnade yttrande.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 mars 2016

Förslag till yttrande

Mark- och miljödomstolens slutföreläggande och kompletterande skrivelser från de klagande

Kommunens yttrande 14 december 2015 med justerat beslutsprotokoll

Överklaganden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 43

Information om Sverigeförhandlingen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Stadsdirektören Lena Dahlstedt informerade om de förhandlingar som pågår för Östlig förbindelse.

Första förhandlingsmöte om Östlig förbindelse var den 23/3. Mats Gerdau och Lena Dahlstedt mötte förhandlarna HG Wessberg och Catharina Håkansson Boman. Planering och projektering av Östlig förbindelse pågår på Trafikverket (2 miljarder).

Förhandlarna vill hitta en lösning som hela regionen ställer sig bakom, möten pågår med andra kommuner och inom KSL

Pågående konsultarbeten inom Sverigeförhandlingen med nyttoberäkningar för hela Stockholmsregionen.

Det är öppen fråga om finansiering av Östlig förbindelse ex via trängselskatter och brukaravgifter med en bottenplatta av offentlig finansiering från staten, kommunerna och landstinget.

Total kostnad 17,7 miljarder exkl spår, 20,4 miljarder inkl spår

Förhandlarna har som målsättning att vara klara med överenskommelser till sommaren.

Beslutsfattande planeras i respektive församling under hösten 2016

Nacka kommuns bostadsåtagande är 6 500 bostäder enligt budet. Nu har vi fått frågan om vi kan justera den siffran uppåt. Kommunen ska lämna en bedömning senast den 15/4.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 44

Dnr KFKS 2016/37-284

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Eknäs I:268 i Boo, LSS-boende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Eknäs 1:268 till 50 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2017 och under kommande 10-årsperiod.

Ärendet

Fastigheten Eknäs 1:268, Skymningsvägen 6 i Boo, är upplåten med tomträtt för ändamålet bostäder, LSS-boende, sedan 2007. Omregleringstidpunkten är 1 juli 2017. Nuvarande avgäld är 50 000 kr/år och ny avgäld föreslås bli densamma.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 4 mars 2016
Bilaga 1, Karta

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 45

Dnr KFKS 2016/211

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Orminge 1:57 - flerbostadshus i Orminge centrum

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 1:57 till 1 949 220 kr/år att gälla från och med den 1 juni 2017 under förutsättning att upplåtelseform är bostadsrätt.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 1:57 till 974 610 kr/år att gälla från och med 1 juni 2017 under förutsättning att upplåtelseform är hyresrätt.

Ärendet

Fastigheten Orminge 1:57, Kommunalvägen 2-6 A-E i Orminge centrum är upplåten med tomträtt för bostadsändamål sedan juni 2007. Omregleringstidpunkten är 1 juni 2017. Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Orminge 1:57 att höjas från 693 000 kr/år till 974 610 kr/år.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 21 mars 2016

Bilaga 1 Kartskiss

Bilaga 2 Värdebedömning

Bilaga 3 Tomträttsavtal

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 46

Dnr KFKS 2016/216

Försäljning av fastigheten Älta 10:61 inom detaljplan för Ältadalens industriområde, Dpl 480

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Älta 10:61 försäljs till Hammersta Fastigheter AB, orgnr: 556493-7737, för en köpeskilling om 11 200 000 kr.

Ärendet

Fastigheten Älta 10:61 är belägen i Ältadalens industriområde, inom dpl 480. Fastigheten föreslås ska försäljas till Hammersta Fastigheter AB och köpeskillingen uppgår till 11 200 000 kr. Tillträdesdatum är satt till den 1 juni 2016.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 22 mars 2016
Bilaga 1 Köpekontrakt
Bilaga 2 Detaljplan

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade att ärendet avslås och att fastigheten istället erbjuds avtal med tomträttsavgäld.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservation

Helena Westerling reserverade sig för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunen säljer mark i verksamhetsområden, vi vill istället att den ska upplåtas med tomträtt. Ur ekonomiskt perspektiv är det knappast fördelaktigt för kommunen på lång sikt att sälja marken. Men den främsta orsaken till att vi säger nej är att genom att sälja marken tappar kommunen rådighet över den. I en avlägsen framtid kan förhållanden och behov av mark se mycket annorlunda ut än idag. Säljer kommunen marken så saknar man varje möjlighet till att kunna använda marken till andra ändamål. Vad hade hänt om kommunen sålt Bergs oljehamn när hamnen etablerades? Då skulle vi idag helt sakna möjligheten till att där kunna bygga ett stort och bra bostadsområde.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 47

Dnr KFKS 2010/124-373

Markförläggning av 130kV-ledningar mellan Telegrafberget och Björknäs/Björknäs och Myrsjön

Yttrande till Energimarknadsinspektionen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Ärendet

Vattenfall har översänt förslag till nya markförlagda ledningar i Nacka kommun och sjökabel till Lidingö för yttrande över ansökan om nätkoncession. De markförlagda ledningarna föreslås på sträckorna mellan Telegrafberget och nätstation Björknäs samt mellan nätstation Björknäs och Myrsjön. När ledningarna är tagna i drift kan befintliga luftledningarna och befintlig sjökabel på sträckan tas bort. Sträckningsstudier har utförts sedan 2011 i dialog med Nacka kommun. I den bifogade ansökan och dess Miljökonsekvensbeskrivningen presenteras valt förslag. Det är mycket positivt att de aktuella ledningarna blir markförlagda och att befintliga luftledningarna kan tas bort. Synpunkter på vissa detaljer redovisas i bilagt yttrande.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 mars 2016

Förslag till yttrande

Remiss, Energimarknadsinspektionen januari 2016

Ansökan om nätkoncession, Vattenfall maj 2014

Miljökonsekvensbeskrivning, MKB, Vattenfall april 2014

MKB, Koncessionskarta, Vattenfall maj 2014

Teknisk beskrivning, Vattenfall maj 2014

Samrådsredogörelse, Vattenfall maj 2014

Samrådsunderlag, Vattenfall juni 2013

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 48

Dnr KFKS 2015/575-210

Utredning av tunnelbana från Nacka centrum till Ektorps centrum

Politikerinitiativ den 31 augusti 2015 av M Gerdau (M), G Grudevall-Steen (L), H Peters (C) och J-E-Jansson (KD)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att det i dagsläget inte är aktuellt att utreda en förlängning av tunnelbanan till Ektorps centrum.

Ärendet

I ett politiskt initiativ 2015-08-31 från företrädare för samtliga partier i Alliansen, föreslås att stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med landstinget utreda hur en förlängning av tunnelbanan från Nacka centrum till Ektorps centrum/Nacka sjukhus kan förverkligas.

I den pågående Sverigeförhandlingen har statens förhandlare valt att inte prioritera en förlängning av tunnelbanan. De ekonomiska förutsättningarna för tunnelbana till Ektorps finns därför inte i närtid. I detta läge är det inte meningsfullt att utreda tunnelbana till Ektorps mer ingående än vad som redan gjorts i idéstudien "Förlängning av tunnelbanan från Nacka centrum till Orminge centrum". En förlängning av tunnelbanan till Ektorps och vidare till Orminge är emellertid en viktig del i Nacka kommuns översiktsplan. Frågan om vidare utredning kan därför komma att aktualiseras i ett senare skede.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 21 mars 2016
Politikerinitiativ 2015-08-31

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau, Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD) lät gemensamt anteckna följande för Alliansmajoriteten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Tyvärr har man valt att inte prioritera en förlängning av tunnelbanan från Nacka Forum i den pågående Sverigeförhandlingen, istället satsar man på en dyr biltunnel. Miljöpartiet beklagar att förhandlarna inte värderar kollektivtrafik högre i förhållande till biltrafik. En förlängning av tunnelbanan till Orminge och andra större kollektivtrafiksatsningar är en viktig pusselbit för en hållbar utveckling i Nacka och hela Stockholmsregionen.

All forskning säger att mer bilvägar leder till mer biltrafik och i Trafikverkets senaste rapport framgår tydligt att biltrafiken i Stockholmsregionen – inklusive Nacka - måste minska med 30 procent fram till år 2030 om vi ska klara klimatmålet. För att kunna minska på biltrafiken måste vi storsatsa på kollektivtrafiken, cykelinfrastrukturen och skapa ett transportsnålt mer tätbebyggt samhälle. Vi klarar nämligen inte omställningen med enbart snålare bilar och nya drivmedel. Vi måste bygga våra städer annorlunda och även se över den planering och de vägprojekt som redan har beslutats. Att inte planera för kraftigt utbyggt kollektivtrafik för att kunna minska biltrafiken, är att ge upp klimatmålet.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Ett bra initiativ och vi socialdemokrater ser framemot att fortsätta driva denna fråga vidare, och kan glädjas att det då kan finnas enighet över blockgränserna över att flera delar av Nacka ska få tillgång till tunnelbana.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har så länge frågan om tunnelbana till Nacka varit uppe till diskussion hävdad att den bör gå hela vägen till Orminge. Nu finns beslut om tunnelbanautbyggnad till Nacka centrum. Samtidigt så har utredning om fortsättningen till Orminge gjorts och det är ett realistiskt förslag som t.o.m. varit uppe Sverigeförhandlingen (även om den nu fick stå tillbaka för Österleden). Det vore i det läget troligtvis fel att försöka verka för en mindre förlängning av banan till Ektorp, konsekvensen är sannolikt att en utbyggnad hela vägen till Orminge då skulle komma att skjutas på en mycken fjärran framtid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 49

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------