

Kommunstyrelsen

Förstudie för nya Nacka Sportcenter på Järlahöjden

Beslut

Undertecknad har beslutat att godkänna ianspråktagande av 400 000 kronor för en förstudie gällande nya Nacka Sportcenter (ersättningshallar) på Järlahöjden, projektnummer: 90000263.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Bakgrund

Detaljplaneprogrammet för centrala Nacka (KFKS 2002/269-212) antogs av kommunstyrelsen den 13 april 2015, § 114. Syftet med detaljplaneprogrammet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna i Nackas centrala delar. Planprogrammet är också del i genomförandet av översiktsplanens strategi ”en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”.

Pågår nu under våren -16 ett arbete med utveckla strukturplanen.

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 134:1, belägen vid Griffelvägen på Järlahöjden. En ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra byggnation av ett nytt sportcenter vilken ska ersätta de befintliga två sporthallar samt två gymnastiksalor med flera idrottsytor som planeras att rivas för ny bostadsbebyggelse.

Behov av Nacka sportcentrum

Enheten för fastighetsutveckling har fått en skriftlig beställning från kultur- och fritidsenheten genom kultur- och utbildningsdirektören med önskemål om att ta fram en förstudie för Nacka sportcentrum. Lokalerna ska ersätta befintliga hallar. Den framtida större anläggningen som planeras vara färdigbyggd i etapp 1 och slutföras i etapp 2. Fritidsnämnden bedömer att en ny multiarena behövs på den anvisade platsen i



detaljplaneprogram för centrala Nacka. Multiarenan ska bl.a. innehålla tre fullstora handbollsplaner (spelyta 40x20m) samt plats för mobila teleskåplåktare med ridåväggar emellan som möjliggör en stor multifunktionell lokal (ca 60x85 m) för publika arrangemang t.ex. idrott eller konsert. Arenan skall även kunna fungera som kongress eller mässlokal. För att tillgodose behoven bör arenan ha en fri takhöjd av minst 8 m. Sportcentrums tak ska planeras för en fotbollsplan.

Förstudie

Projektledare startar upp förstudien snarast efter delegationsbeslut och sammankallar en projektgrupp till startmöte.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för förstudien beräknas uppgå till 400 000 kronor. Förstudier kommer att leda till en mer detaljerad kalkyl och omfattningen av nästa etapp i projektet för det nya sportcentret. Förstudien beräknas pågå under 2016 parallellt med utveckling strukturplanen. Enheten för fastighetsutveckling kommer att presentera resultat av genomförd förstudie våren 2017. Om det blir omöjligt att genomföra projektet kommer de kostnaderna att påverka resultatet i 2016.

Konsekvenser för barn

En välplanerad multiarena kommer att ha en mycket positiv effekt på alla de barn som berörs. I förstudieprojektet kan vi parallellt med planprocessen utveckla förslag till nya Nacka sportcentrum.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Taina Sunnarborg", written over a dotted line.

Taina Sunnarborg

Enhetschef

Enheten för fastighetsutveckling