

Kommunstyrelsen

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Eknäs I:268 i Boo, LSS-boende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Eknäs 1:268 till 50 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2017 och under kommande 10-årsperiod.

Sammanfattning

Fastigheten Eknäs 1:268, Skymningsvägen 6 i Boo, är upplåten med tomträtt för ändamålet bostäder, LSS-boende, sedan 2007. Omregleringstidpunkten är 1 juli 2017. Nuvarande avgäld är 50 000 kr/år och ny avgäld föreslås bli densamma.

Ärendet

Kommunen har en skyldighet enligt lag att se till att människor som omfattas av lagen om särskilt stöd och service till vissa funktionshindrade, (LSS-boende) kan få tillgång till bostäder inom hemkommunen. Bostaden skall vara komplett med eget vardagsrum/pentry, sovrum och hygienrum. I den omedelbara närheten skall också finnas gemensamhetslokaler för hyresgästerna.

Fastigheten Eknäs 1:268, Skymningsvägen 6, Boo är upplåten med tomträtt sedan den 1 juli 2007, se bilaga 1. Fastigheten har en areal på 3 503 kvm och är belägen inom ett område där gällande detaljplan för fastigheten på Skymningsvägen, medger en byggrätt på 600 kvm/BYA. Eftersom fastigheten används för LLS boende så är taxeringsvärdet 0 kr.

Kommunen har för närvarande fem fastigheter som är upplåtna med tomträtt för LSS-boende med olika omregleringstidpunkter. Avgälderna ligger i samtliga fall mellan 77-85 kr/kvm byggrätt. Vid den senaste omregleringen som skedde i januari 2015 för fastigheten Älta 37:38, vilken är upplåten med tomträtt för bostäder (LSS-boende) fastställdes avgälden



till 50 000 kr/år. Markgruppen har även samrått med en utomstående fastighetsvärderare som har bedömt att den nuvarande avgälden på 83 kr/kvm ligger i linje med marknadsvärdet.

Utifrån ovanstående föreslås att den nya årliga avgälden ska fortsätta att vara 50 000 kr/år fr.o.m. den 1 juli 2017 och under kommande 10-årsperiod.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutsförslaget bedöms inte innebära några särskilda ekonomiska konsekvenser eftersom avgälden även i fortsättningen kommer att ligga på samma nivå som tidigare.

Konsekvenser för barn

Beslutsförslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Anna Ahrling
Markchef
Enheten för fastighetsutveckling

Anna Anisimova
Markingenjör
Enheten för fastighetsutveckling

Bilagor

Bilaga 1 Karta