

2016-04-05

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2016/255

Kommunstyrelsen

Justering av köpebrev med Rikshem Skolfastigheter AB för fastigheterna Igelboda 23:9 och 46:5, Neglinge skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att köpebrevet för fastigheterna Igelboda 23:9 och Igelboda 46:5 i Igelboda som såldes till Rikshem Skolfastigheter AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut av den 15 december 2014 annulleras och ersätts med två nya köpebrev, ett för respektive fastighet.

Sammanfattning

När fastigheterna Igelboda 23:9 och Igelboda 46:5 (Neglinge skola) såldes till Rikshem Skolfastigheter AB i december 2014 upprättades enbart ett gemensamt köpebrev om 48,1 miljoner kronor. För att kunna fullborda fastighetsköpet har Rikshem Skolfastigheter AB återkommit med önskemål till Nacka kommun om att det för dessa fastigheter istället upprättas två separata köpebrev. Det vill säga köpeskillingen om 48,1 miljoner kronor kvarstår men fördelas på två köpebrev. Ändringen bedöms inte innebära några särskilda ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

Ärendet

I december 2014 beslutade kommunfullmäktige i Nacka kommun att sälja 38 fastigheter till Rikshem Skolfastigheter AB ("Rikshem"), däribland fastigheterna Igelboda 23:9 norr om Valhallavägen och Igelboda 46:5 söder om Valhallavägen i Igelboda (Neglinge skola).



I samband med försäljningen upprättades ett gemensamt köpebrev om 48,1 miljoner kronor för dessa fastigheter. Anledningen härtill är att Neglinge skola inom kommunens fastighetsbestånd betraktades som *ett* förvaltningsobjekt med skolans huvudbyggnad på fastigheten Igelboda 23:9 och med gymnastiksal och matsal samt en paviljong för undervisningsändamål på fastigheten Igelboda 46:5.

Rikshem har nu återkommit med önskemål om att det upprättas två separata köpebrev för dessa fastigheter i stället för ett gemensamt. I syfte att Rikshem ska kunna fullborda pågående fastighetsbildningar och lagfartsansökningar och därmed fullborda fastighetsköpet, föreslås att kommunstyrelsen beslutar att annullera det gemensamma köpebrevet, bilaga 1, och att det upprättas två separata köpebrev för fastigheterna.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte innebära några särskilda ekonomiska konsekvenser för kommunen. Upprättandet av två köpebrev istället för ett har föranlett att Rikshem behöver värdera fastigheterna för att kunna åsätta respektive fastighet ett värde. Kostnaden för värderingen belastar dock Rikshem. Den totala köpeskillingen som kommer att framgå i de köpebrev som nu föreslås upprättas, kommer att uppgå till samma belopp som det gör i det köpebrev som låg till grund för kommunfullmäktiges försäljningsbeslut i december 2014, det vill säga 48,1 miljoner kronor.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Befintligt köpebrev för fastigheterna Igelboda 23:9 och Igelboda 46:5

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till

Jenny Asmundsson
Fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Anders Ahlén
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling