

## Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Tollareängen, 9406

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Tollareängen och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att utbyggnadspromemorian tillstyrks i natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Planområdet omfattar Tollare 2:1 som ägs av Järntorget Bostad AB och del av fastigheten Tollare 5:1 som ägs av kommunen. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett attraktivt bostadsområde om totalt 91 bostadsenheter samt en förskola. Bostadsområdet är beläget med närhet till såväl goda kommunikationer som till naturområden med goda rekreativsmöjligheter.

Exploateringsavtalet innebär att exploatören bekostar och bygger ut allmänna anläggningar samt bidrar till infrastrukturarbeten utanför detaljplanen så som spillvattenledning genom Skurusundet och upprustning av Sockenvägen. Exploateringsavtalet innebär också försäljning av del av den kommunala fastigheten Tollare 5:1 till exploatören och markförvärv av kommunen av del av Tollare 2:2 som enligt detaljplanen utgör allmänplats och kvartersmark för förskola.

Kostnader för markförvärv av del av förskoletomten, kostnad för delar av detaljplanarbetet och rättsligt genomförande, som enligt plan- och exploateringsavtalet belastar kommunen, tillsammans med den markförsäljningsintäkt om 24,1 miljoner kronor som kommunen erhåller från exploatören beräknas projektet ge ett positivt netto om 26,1 miljoner kronor varav 4 miljoner kronor är va-intäkter.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs vidare i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemoria ska tillstyrkas i natur- och trafiknämnden 2016-05-24.



## **Bilagor**

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 - Projektbudget

Bilaga 3 - Ärendeöversikt

Exploateringsenheten

Ulf Crichton  
Exploateringschef

Nabiha Shahzad  
Projektledare