

ÖVERENSKOMMELSE

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I NACKA DOMSAGA

Ink 1996-08-20

Nr.....132163

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun och tomträttshavaren till fastigheten **Erstavik 26:435** har följande överenskommelse träffats om oförändrad avgäld för fastigheten enligt tomträttsavtal mellan kommunen och tomträttshavaren.

§ 2 NY AVGÄLD

Från och med den 1 augusti 1997 skall den årliga avgälden för ovan nämnda fastighet utgå med **TJUGOFEMTUSENSJUHUNDRA (25.700)** kronor.

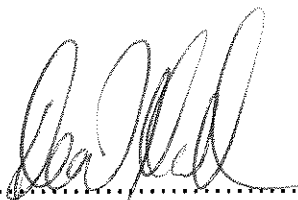
För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid nästkommande period räknas från och med den 1 augusti 1997.

§ 3 INSKRIVNING


Nacka kommun äger rätt att på egen bekostnad inge ansökan om inskrivning av denna överenskommelse.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 29/7 1996
För TOMTRÄTTSHAVAREN

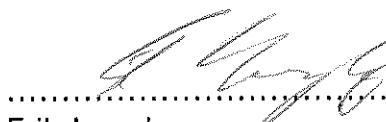


Tomträttshavarens namnteckning bevittnas :

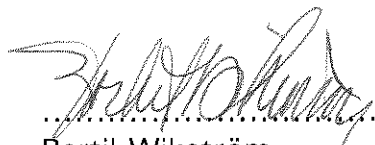

.....


.....

Nacka den 31/7 1996
För NACKA KOMMUN


.....

Erik Langby
Kommunstyrelsens ordförande


.....

Bertil Wikström
Projektledare för markprogrammet

ÖVERENSKOMMELSE

- § 1

Parter Mellan Nacka kommun och tomträttshavaren till fastigheten Erstavik 26:435 har följande överenskommelse träffats om ny avgäld för fastigheten enligt tomträttsavtal mellan kommunen och tomträttshavaren.
- § 2

Ny avgäld Från och med den 1 augusti 1987 skall den årliga avgälden för ovan nämnda fastighet utgå med TJUGOFEMTUSENSJUHUNDRA (25.700:-) kronor.

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den andra perioden räknas från och med den 1 augusti 1987.
- § 3

Inskrivning Nacka kommun äger rätt att på egen bekostnad inge ansökan om inskrivning av denna överenskommelse.
- § 4

Godkännande Överenskommelsen gäller under förutsättning att den godkännes av kommunfullmäktige i Nacka kommun eller vid eventuell delegation av kommunstyrelsen.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 13/7 1986

Nacka den 24/6 1986

För NACKA KOMMUN

För TOMTRÄTTSHAVAREN

Bevittnas för kommunen:

Bevittnas för tomträtts-
havaren:

Gunnar Olsson

G. Olsson

Åshti Zorn-Wallin

108

86-11-07
 86-07-09
 86-11-07
 86-07-09
 86-11-07
 86-07-09

[Handwritten signature]
 [Handwritten signature]

NACKA KOMMUN
 Mark- och exploateringskontoret

86 -11- 07

Dnr

NACKA KOMMUN
 Mark- och exploateringskontoret

86 -07- 09

Dnr

684

Fastighet Erstavik 26:435
i Nacka kommun, Stockholms län
Avgäld årlig 17.200:-
per kvartal 4.300:-
Avgäldsreduktion se § 13 punkt 4

TOMTRÄTTSAVTAL

Parter Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, här
nedan kallad fastighetsägaren, samt Bengt Jansson
Ångbåtsvägen 1, 132 00 Saltsjö-Boo
nedan kallad tomträttshavaren, har träffats följande
tomträttsavtal.

Fastighet § 1
Fastighetsägaren upplåter från och med den 1977-08-01
till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten
Erstavik 26:435 i Nacka kommun i nu befintligt
skick. Fastighetens areal och omfattning framgår av
bilagd karta.

Avgäld § 2
Årliga tomträttsavgälden utgör, om ej annat överens-
kommes eller av domstol bestämmes SJUTTONTUSENTVÅHUNDRA
(17.200:-) kronor. Tomträttsavgälden
betalas i förskott senast sista vardagen före varje
kvartals början. För tiden fr o m 1977-08-01
t o m 1977-09-30 erlägges 2.860:-.

Ändamål och § 3
byggnadsskyl- Fastigheten skall bebyggas i enlighet med gällande
dighet stadsplan och av byggnadsnämnden lämnat byggnadslov.
Fastigheten får nyttjas för småindustri och härmed
jämförlig verksamhet eller för annan verksamhet efter
fastighetsägarens särskilda medgivande.

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas fastighetsägaren för godkännande innan byggnadslov sökes. Byggnad får ej uppföras närmare fastighetsgräns än 4,5 m såvida ej fastighetsägaren lämnar särskilt tillstånd till detta.

Om å fastigheten uppförda anläggningar förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av fastighetsägaren bestämd skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats, såvida annan överenskommelse icke träffas mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren. Anläggning får icke utan fastighetsägarens medgivande rivas.

Kontroll

§ 4

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren pliktig att lämna fastighetsägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

Upplåtelser

§ 5

Tomträttshavaren får utan fastighetsägarens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträtten.

Servitut eller annan särskild rättighet får däremot ej upplåtas utan sådant medgivande.

Ändring av avgäld

§ 6

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från 1977-08-01

Uppsägning av avtalet

§ 7

Enligt lag äger endast fastighetsägaren uppsäga tomt-rättsavtal varvid gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tjugo år. Den första perioden omfattar dock fyrtio år räknat från 1977-08-01

Lösen av byggnad m m

§ 8

Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra är fastighetsägaren ej skyldig att lösa byggnad eller

annan egendom som utgör tillbehör till tomträtten.

I övrigt skall beträffande lösen gälla vad därom i lag stadgas.

Onera m m

§ 9

Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla fastigheten och tomträtten avseende, på upplåtelsetiden belöpande, nu förefintliga och framdeles uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må.

Inskrivning
Överlåtelse

§ 10

Tomträttshavaren skall på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträttshavaren.

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att till fastighetsägaren omedelbart göra anmälan om överlåtelsen.

Ledningar mm

§ 11

Tomträttshavaren medger att fastighetsägaren eller annan som därtill har fastighetsägarens tillstånd, må framdraga och vidmakthålla vatten- och avlopps- el- och teleledningarna samt belysningsanordningar i eller över fastigheten med erforderliga stolpar och andra med ledningarna sammanhängande anordningar, ävensom infästningsanordningar på byggnad där sådant utan olägenhet för tomträttshavaren kan ske. Fastighetsägaren eller annan som har fastighetsägarens tillstånd medges vidare rätt att utan kostnad anlägga och för all framtid bibehålla tunnlar för vatten och avlopp eller för kommunikationsändamål i fastigheten, samt att för skötsel och underhåll av dessa anläggningar äga tillträde till fastigheten.

Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.

Miljöfarlig
verksamhet

§ 12

Tomträttshavaren ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på fastigheten. Tomträttshavaren svarar för de kostnader, som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.

§ 13

Särskilda bestämmelser

Skyddsrum

1.

Om skyddsrumsskyldighet kommer att föreligga inom småindustri kvarteret är tomträttshavaren skyldig att genom områdets huvudman svara för att skyddsrum bygges inom kvarteret på godtagbart sätt. Tomträttshavaren skall därvid bidra till kostnaden efter båtnad. Tomträttshavaren skall om fastighetsägaren så påfordrar ställa säkerhet för detta åtagande.

Vatten och
avlopp

2.

Tomträttshavaren äger rätt att ansluta fastigheten till kommunens va-nät. Kostnaden för detta ingår ej i tomträttsavgälden utan därvid skall träffas särskilt anslutningsavtal i enlighet med kommunens va-taxa.

Stängsel-
skyldighet

3.

Tomträttshavaren är skyldig att uppföra en tät hägnad utefter fastighetens södra gräns mot gångvägen om fastighetsägaren så påfordrar. Hägnaden skall uppföras på det sätt fastighetsägaren anvisar.

Avgäldsreduk-
tion

4.

Nacka kommun skall tills vidare ha rätt att för vägtrafikändamål disponera det område om ca 200 m² av fastigheten som ingår i Gräsrotsvägen. För den tid detta sker skall tomträttsavgälden minskas med Två tusen (2.000:-) kronor per år.

Övrigt

§ 14

I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.

Giltighet

§ 15

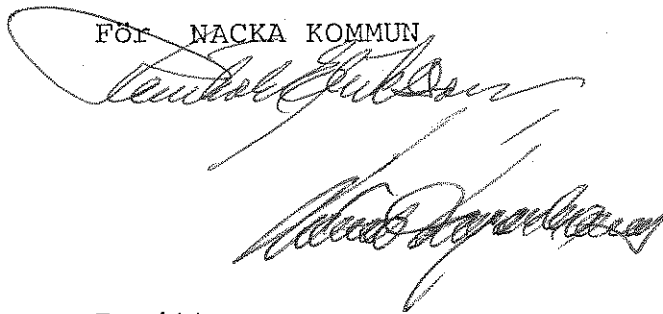
Detta avtal är för kommunen bindande endast under förutsättning att kommunfullmäktige genom lagakraftvunnet beslut godkänner detsamma. Vidare är avtalet bindande för parterna endast under förutsättning att fastighetsbildning sker i huvudsaklig överensstämmelse med vad som framgår av tillhörande karta.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

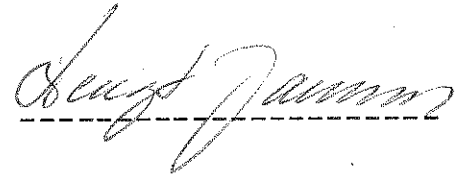
Nacka 1977-10-07

Nacka 5/5 1977

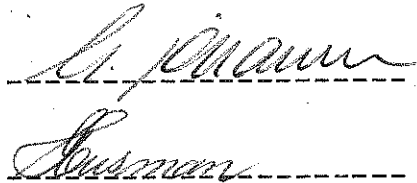
FÖR NACKA KOMMUN



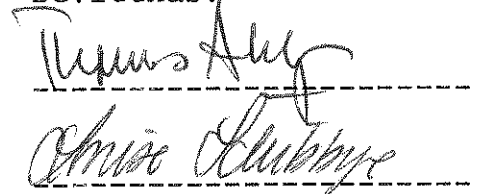
För TOMTRÄTTSHAVAREN



Bevittnas:



Bevittnas:



KV
TOLKEN

26:1

26:434

39.90

6.00
300
443

17.83

29.50

10.00

y

11.31

8.53

8.72

18.00

438

37.00

1716 m²
heten fastig -
stam -

fastig -
stam -

43.56

FISKSATRAVAGEN

7.00
436

257

A

26.604

32.32

21.00

(2)

258

432 7.59

15.00

431 8.30

12.22

13.98

26:1

430

(1)

428

429

299

(3)

18.87

434 7.00

437 2.91

433

32.32

432 7.59

431 8.30

430

429

428

226:14

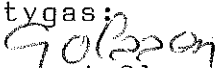
Anmälan om överlåtelse enligt tomträttskontraktets punkt 10 till
Nordcommerce AB har inkommit den 1-2-1978

Intygas:


Gunilla Johansson

Anmälan om överlåtelse enligt tomträttskontraktets punkt 10 till
David Kellerman har inkommit den 24-3-86.

Intygas:


Gunnevi Olsson