

KOSTNADUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **15-04-26**

98100340

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area
	0	m²BTA	+ 1 530	= 1 530 m²BTA
	0	m²BRA	+ 0	= 0 m²BRA
	0	m²LOAe	+ 1 312	= 1 312 m²LOAe
			+ 0	m²LOAe ombyggnad

OBS! hyreskontrakt basera:

Produktionskostnaden är: BTA uppskattat kr/m²-pris **42 484** beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Utredning/Förstudier	0	0	0	0
Projektering	7 767	0	0	7 767
Produktion	52 982	0	0	52 982
Byggherrekostnader	4 250	0	0	4 250
Övrigt				0
Summa	65 000	0	0	65 000

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Ränta	2,8%	15 906	0	0	
Avskrivningstid	80 år	500	0	0	500
Stomme		4 713	0	0	
Avskrivningstid	30 år	234	0	0	234
Ventilation		8 984	0	0	
Avskrivningstid	30 år	447	0	0	447
VVS/EI		1 768			
Avskrivningstid	25 år	99	0	0	99
Kök		33 629			
Avskrivningstid	30 år	1 672	0	0	1 672
Övrigt					
Drift	309 kr/m2	473			473
Underhåll	105 kr/m2	161			161
Summa totalt	tkr/år	3 586	0	0	3 586

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	3 586	0	0	3 586
Återstår att finansiera	per år	358	358	358	1 073

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m²BTA	42,48 tkr/m²
Ny hyra tkr /år	3 586 tkr/år
Ny hyra per m2 BTA	2,34 tkr/m²
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år
Hyra i % av verksamhet	#DIVISION/0!
Antal elever	160,0 st
Ny hyra kr/år per elev	22,41 tkr/elev
m²LOAe/ elev	8,2 m²/elev