

2016-05-04

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2005/853-251

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Utbyggnads-PM för Boo hembygdspark, stadsbyggnadsprojekt 9310

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för Boo hembygdspark och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning

Detaljplanen för Boo hembygdspark lägger grunden för ett kombinerat kulturresevat och rekreationsområde. Den möjliggör att bygglov ges för befintliga byggnader och för en utbyggnad av befintlig föreningsbyggnad. Trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter förbättras genom att gång- och cykelvägen separeras från angöringsvägen till föreningsbyggnaden.

Kommunens kostnader för markförvärv med mera uppgår till cirka 1,4 miljoner kronor. Kostnaderna för ombyggnation av gång- och cykelvägen beräknas till cirka 350 000 kronor. Projektet i sin helhet beräknas få ett sammanlagt underskott på cirka 1,7 miljoner kronor. Ombyggnaden av gång- och cykelvägen innebär inte några tillkommande drift- och underhållskostnader.

### Ärende

Detaljplanen för Boo hembygdspark vann laga kraft den 2 mars 2011 och syftade till att skapa ett kombinerat kulturresevat och rekreationsområde. Planområdets avgränsning och byggrätt har prövats i planarbetet liksom angöring och parkering.

Planen möjliggöra bygglov för befintliga byggnader och utbyggnad av befintlig föreningsbyggnad samt åstadkomma ändamålsenlig fastighetsindelning och ägoförhållanden som



överensstämmer med markanvändningen. Idag saknas angöringsväg till föreningsbyggnaden vilket medför att befintlig gång och cykelväg som passerar förbi föreningsbyggnaden används för angöring och transporter. Med planen förbättras trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter genom att gång- och cykelvägen separeras från angöringsväg till föreningsbyggnaden.

Mark- och exploateringsavtal med Boo Hembygdsförening har medfört kostnader för kommunen för markförvärv, fastighetsbildning och projektplanering till ett belopp om cirka 1,4 miljoner kronor. Kostnaderna för ombyggnation av gång- och cykelvägen som separeras från angöringsvägen till föreningsbyggnaden samt medflytt av belysningsstolpar bedöms till cirka 350 tusen kronor med reservation för att anbud från ramavtalsentreprenörer inte inkommit än. Resultatet för projektet i sin helhet innebär ett sammanlagt underskott på cirka 1,7 miljoner kronor.

Ombyggnaden av gång- och cykelvägen innebär inte några tillkommande drift- och underhållskostnader eftersom gång- och cykelvägen får ny sträckning.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemoria föreslås tillstyrkas i natur- och trafiknämnden den 2016-05-24.

## **Bilagor**

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ärendeöversikt

Exploateringsenheten

Ulf Crichton  
Exploateringschef

Nabiha Shahzad  
Projektledare