

2016-05-10

DELEGATIONSBeslut
KFKS2016/383

Kommunstyrelsen

I **Volymstudie för Oxelvägen-Sjöängen**

I.1 **Beslut**

Undertecknad har beslutat att godkänna ianspråktagande av 500 000 kronor för en Volymstudie gällande Oxelvägen-Sjöängens nya förskola på, projekt nummer 98100556. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 § 188, beviljad ram för förskolor, huvudprojektnummer 98000013.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

I.2 **Skäl för beslutet**

Bakgrund

Detaljplanprogrammet för Älta centrum KFKS 2012/696-214 antogs av kommunstyrelsen den 1 september 2015. Ett program har tagits fram för Älta centrum. Programmet syftar till att utveckla Älta centrum och dess omgivning för att uppnå målet om ett starkt näringsliv, bra handelsutbud och mötesplatser, såväl kommersiella som kulturella. Det föreslås ett nytt centrum, en förtätning med cirka 1400 nya bostäder samt en utveckling av den småstadskänsla som dagens Ältabor vill ha mer av. En ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra byggnation av en ny förskola, vilken ska ersätta den befintliga sjöängen förskola som ska rivas. Förskola ligger iväg och måste flyttas för att kunna genomföra etapp 1 av den nya utbygganden av Älta centrum.

I.2.1 **Behov antal förskoleplatser**

Enheten för fastighetsutveckling har fått en skriftlig beställning från välfärd skola genom dess produktionsdirektör med önskemål om att ta fram en förstudie på en nybyggd förskola som ersätter dagens lokaler. Utbildningsenheten bedömer att en kommunal förskola med



8-10 avdelningar behövs på den anvisade platsen i detaljplaneprogram för Älta.

I.2.2 Volymstudie

Projektledare startar upp en volymstudie snarast efter delegationsbeslut. På grund av brist på tid kommer vi inte hinna med en riktig förstudie utan enbart en volymstudie för att underlätta pågående detaljplanarbete.

I.2.3 Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för volymstudie beräknas uppgå till 500 000 kronor. Syftet med volymstudie är att leda till en mer detaljerad placering av förskola, definiera behov för en ny förskola för 8-10 avdelningar, utreda förutsättningar för förskolegården, utreda trafiksituationen avseende parkering och angöring, Visa på hur platsen används idag och hur omgivningen påverkas. I nästa etapp i projektet kan man göra en fördjupad förstudie. Enheten för Fastighetsutveckling kommer att presentera resultat av genomförd volymstudie slutet av juni 2016. Om det blir omöjligt att genomföra projektet kommer de kostnaderna att påverka resultatet i 2016.

I.2.4 Konsekvenser för barn

En välplanerad miljö har en positiv effekt på barns inlärning och utveckling. Den fysiska inom och utomhusmiljön är en viktig del i barnens lärande på en förskola.

Barn ska ha en god inomhusmiljö och utomhusmiljö i förskolan och inte utsättas för hälsorisker. Inomhusmiljön påverkas av en rad olika faktorer exempelvis hur byggnaden är utformad och hur den används samt inte minst underhåll och skötsel av byggnaden och dess anläggningar.

.....
Taina Sunnarborg

Enhetschef

Enheten för fastighetsutveckling