

SERVITUTSAVTAL

Parter

Nacka kommun (212000-0167), 131 81 Nacka, ägare till fastigheten **Älgö 4:7** i Nacka kommun, nedan kallad Kommunen.

Johan Kinnander (650602-1119), Marenvägen 23, 133 37 Saltsjöbaden, fastigheten **Älgö 61:9** i Nacka kommun, nedan kallad Fastighetsägaren.

Bakgrund

§ 1

För området där nämnda fastigheter ligger gäller detaljplan för Älgö. Detaljplanen vann laga kraft 2009-07-16. Detaljplanen för Älgö innebär att Kommunen rustar upp vägnätet och parkanläggningar samt bygger ut det kommunala vatten- och avloppsnätet på Älgö. Kommunen blir ansvarig huvudman för vägar och naturmark.

I samband med ombyggnaden av Marenvägen har vägens höjdläge förändrats och en trappa har uppförts som ny entré till fastigheten Älgö 61:9. Denna trappa är idag belägen på Kommunens mark. Fastighetsägaren har sedan tidigare uppfört en mur med grindar, delvis belägen på Kommunens mark. För att reglera äganderätten till den nya trappan och säkerställa rätten att bibehålla denna trappa och mur på Kommunens mark, träffas detta avtal mellan parterna.

Överlåtelse av trappa

§ 2

Den av Kommunen uppförda trappan överläts härmed till Fastighetsägaren utan ersättning.

Servituts-upplåtelse

§ 3

Till förmån för Älgö 61:9

Kommunen upplåter servitut i fastigheten Älgö 4:7 (belastad fastighet) till förmån för fastigheten Älgö 61:9 (förmånsfastighet).

Servitut 1 innebär rätt att bibehålla, förnya, använda och underhålla trappa inom servitutsområde 1, nedan kallat Område 1, markerat med *grönt* på bifogad ortofoto, bilaga 1.

Servitut 2 innebär rätt att bibehålla, förnya, använda och underhålla mur och grind inom servitutsområdet 2, nedan kallat Område 2, markerat med *rött* på bifogad tomtkarta, bilaga 2.

Tillträde

Område 1 och Område 2 har redan tillträtts då trappan och muren är färdigställd och nyttjas av Fastighetsägaren.

Signeras




Drift och underhåll**§ 4**

Fastighetsägaren svarar för och bekostar både Område 1 och Område 2, trappans, murens och grindens drift och underhåll.

Ersättning**§ 5**

För servitutsupplåtelsen utgår ingen ersättning.

Tillstånd och myndighetsbeslut**§ 6**

Det ankommer på Fastighetsägaren att ansöka om och bekosta de tillstånd och myndighetsbeslut som eventuell erfordras vid en framtida ombyggnad eller förnyelse av trappan och muren inom Område 1 och Område 2.

Inskrivning**§ 7**

Servitutsupplåtelsen enligt detta avtal får skrivas in i fastigheten Älgö 4:7. Det ankommer på Kommunen att ansöka om och bekosta inskrivning.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka 2016- 05-12

För Älgö 4:7 (belastad fastighet)
Nacka kommun

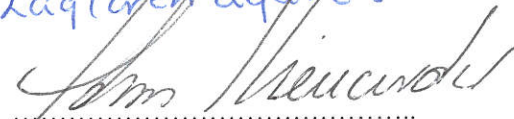


Ulf Crichton
Exploateringschef

Saltsjöbaden 2016- 03-20

För Älgö 61:9 (förmånsfastighet)

Lagfaren ägare:



Johan Kinnander

Ägare enligt köpeavtal:



Pabita Akhanna



VC *PH*

E: 169420
N: 6572000
+

76116

Marenvägen

Marenvägen

Marenvägen

E: 169420
N: 6571960
+

2

5



Handwritten signature or initials in blue ink.