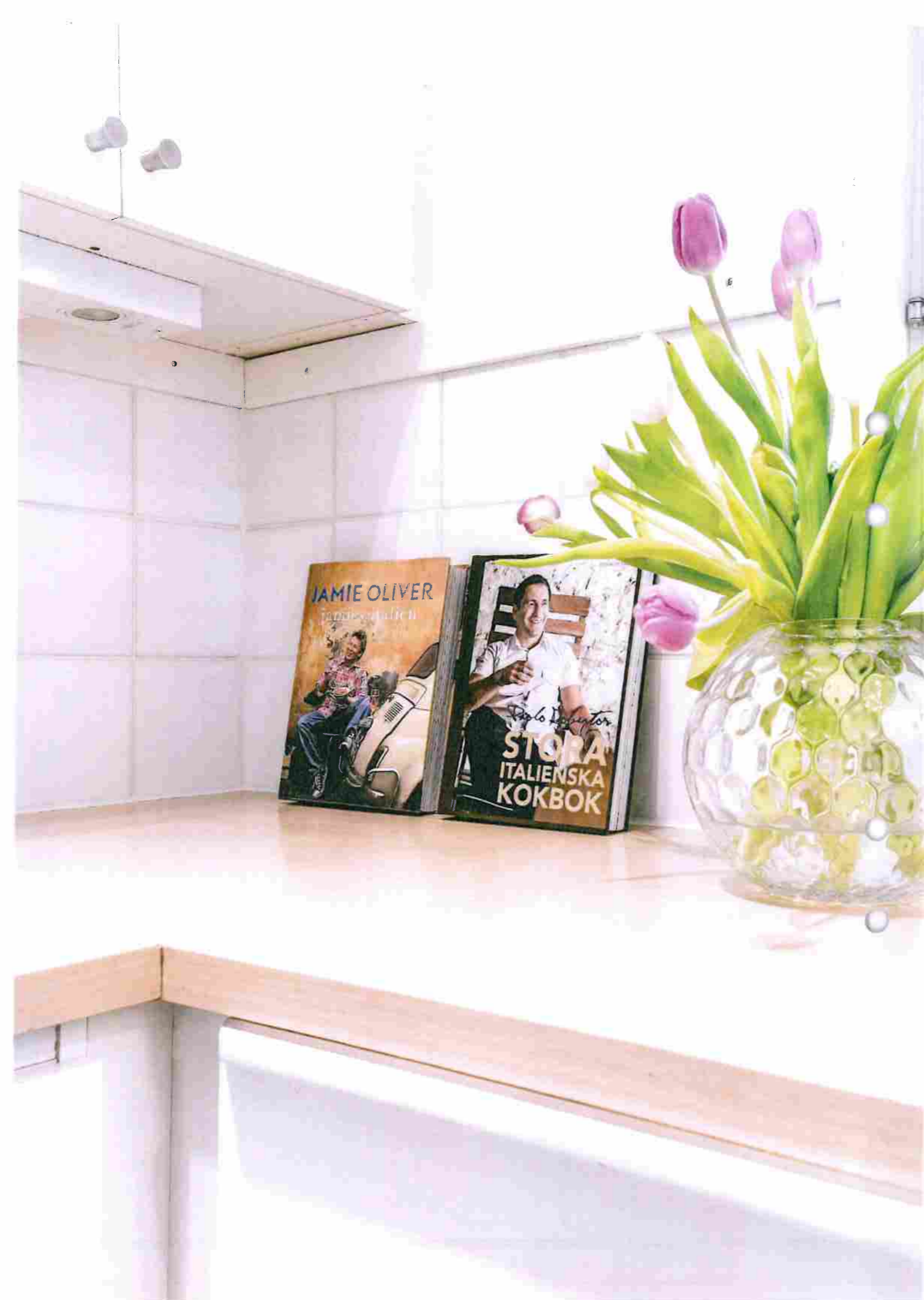


NACKA

Skogalundsklippan 20

SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDLING





NACKA

Skogalundsklippan 20

ANTAL RUM & STORLEK 2 rok, 51,5 m²

TYP Bostadsrättslägenhet

UPPLÅTELSEFORM Bostadsrätt

LÄGENHETSNUMMER 40

VÅNING 2

HISS Ja

BYGGÅR 1984

AVGIFT 3 585 kr/mån

PRIS 1 995 000 kr Pris

ANSVARIG MÄKLARE

CAROLINE BAARSEN

Fastighetsmäklare

DIREKT 0709-100 196

BOBUTIK 08-716 17 00

caroline.nacka@svenskfast.se



En ljus och rymlig 2 rok i öppen planlösning mellan kök och vardagsrum med utgång till stor balkong i sydöst. Bra arbetskök med diskmaskin, stort badrum med tvättmaskin, klädkammare

samt sovrum mot bilfri innergård. Bekvämt boendet i hjärtat av Nacka!







Viss avvikelse kan förekomma, skala och mått kan avvika från verkligheten

SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDLING

Objekt- beskrivning

En ljus och rymlig 2 rok i öppen plantlösning mellan kök och vardagsrum med utgång till stor balkong i sydöst. Bra arbetskök med diskmaskin, stort badrum med tvättmaskin, klädkammare samt sovrum mot bilfri innergård. Bekvämt boendet i hjärtat av Nacka!

En ljus och rymlig 2 rok i öppen plantlösning mellan kök och vardagsrum med utgång till stor balkong i sydöst. Bra arbetskök med diskmaskin, stort badrum med tvättmaskin, klädkammare samt sovrum mot bilfri innergård. Bekvämt boendet i hjärtat av Nacka!

Skogalundsklippan är en dold pärla med närhet till bra kommunikationer, endast 10 min från city och ligger endast ett stenkast från Ica Maxi och populära Nacka Forum, som erbjuder vårdcentral, systembolag, daglig varuhandel och flertalet butiker i alla dess former. Området erbjuder grönskande, bilfria innergårdar med grillplatser, boulebanor, fotbollsplan och föreningen erbjuder även hiss och fiber till samtliga lägenheter samt fina gemensamhetsutrymmen såsom påkostad relax med bastu, samlingslokal och övernattningslägenhet.

Närmaste omgivningen har även det mycket att erbjuda för de flesta smaker, med mycket natur och vatten. Naturområdet Nyckelviken är ett exempel, här är det perfekt att strosa runt på lediga dagar och njuta av de olika årstiderna eller fika på caféet. Långsjön lockar till bad och joggingrundor.

ALLMÄNT OM LÄGENHETEN

Upplåtelseform

Bostadsrätt

Våning

2

Lägenhetsnummer

40

Antal Rum

2 rok



Boarea

ca 51,5 m²

Boareauppgift enligt: Säljaren och bostadsrättsföreningen.

PLANLÖSNING

Entré:

Välkommande hall med plats för avhängning och gott om förvaringsmöjligheter i platsbyggd dubbelgarderob. Vitmålade väggar och ekparkett på golvet.

Kök:

Stilrent och välplanerat kök med goda förvaringsmöjligheter i skåp och lådor med vita stommar och fronter. Vitt kakel ovan väl tilltagna arbetsytor i ljus laminatbänkskiva. Rymlig matplats som central punkt i lägenhetens öppna plantlösning. Utrustningen består av: spis/ugn Bosch (2013), spisfläkt Franke (2011), kyl/frys Whirlpool (2014) och diskmaskin Electrolux. Ljust målade väggar med ljust klinkergolv.

Vardagsrum:

Mycket rymligt och ljust vardagsrum med gott om plats för rejäl soffgrupp såväl som övrig möblering. Härliga ytor och stort ljusinsläpp genom stort fönsterparti. Från vardagsrummet nås den stora balkongen i sydöst, överblickande frodiga korsbärsträd. Vitmålade väggar i vardagsrummet och ekparkett på golvet.

Sovrum:

Trivsamt sovrum med plats för stor säng såväl som sängbord och övrig möblering. Fönster mot bilfri innergård ger ett härligt ljusinsläpp. Vitmålade väggar och laminat på golvet.

Badrum:

Rymligt badrum med våtrumstapet och våtrumsmatta. Badrummet är utrustat med wc, badkar, handdukstork, handfat med förvaring i väggskåp och tvättmaskin.

ALLMÄNT OM BYGGNADEN

Byggår

1984

Hiss

Finns

Kommun

Nacka

EKONOMI

Pris

1 995 000 kr Pris

Månadsavgift

Månadsavgiften är 3 585 kr

I avgiften ingår:

Värme

Vatten

Kabel-TV

Driftskostnad

Total driftskostnad: 449 kr/månad

Fördelas enligt följande:

Försäkringar: 249 kr/månad

El: 200 kr/månad

Andelstal

Andel i föreningen: 0,37269 procent

Andel av årsavgift: Uppgifterna har inte gått att få fram.

Andel av månadsavgift: 0,37269 procent

INFORMATION OM FÖRENINGEN

Namn

HSB:s Brf Skogalundsklippan

Adress

Skogalundsklippan 20, Nacka

Allmänt om föreningen

BRF Skogalundsklippan omfattar totalt 204 lägenheter och en lokal på Skogalundsklippan. Föreningens fastigheter uppfördes 1984-1985.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

I föreningen finns det boulebana, cykelförråd, barnvagnsrum, samt nyrenoverad tvättstuga med elektroniskt bokningssystem. Föreningen har i Skogalundsklippan 20D en föreningslokal och en Bastu/SPA anläggning. För Bastun gäller pass om 3 timmar och kostnaden är för medlemmar 50 kr per 3 timmar.

Tvättstugor finns i port 15 och 19

Skogalundsklippan 26, nedre botten har föreningen en gästlägenhet som kan bokas för tillfälliga övernattningar. Lägenheten är möblerad. Kostnad är kr 300:- dygnet

PARKERING

Det finns totalt 172 parkeringsplatser inom föreningen, dels i garage (72 st) och dels p-plats (100 st) som går att hyra både med eller utan eluttag. Kö kan förekomma. I väntan på garage eller p-plats kan tillfälligt p-tillstånd utfärdas.

TV- OCH INTERNETANSLUTNING

TV levereras genom ComHem, basutbudet ingår i avgiften, avtal för fler kanaler kan tecknas separat. Bredband med 100 Mbit fiber levereras genom Bredbandsbolaget och ComHem, avtal tecknas separat.

KOMMANDE RENOVERINGAR

5 hissar är kvar att renovera.

Fortsatt arbete med varmvatten/värme försörjning.

Byta ut garagedörrar.

Förbättra och åtgärda problem med hängrännor, snörasstydd och rostiga takhuvar kommer att genomföras.

Relining av spillvattenledningarna.

GJORDA RENOVERINGAR

Föreningen har gjort ett utbyte/förändring av värmesystemet, varmvattnet samt ventilationssystemet. Detta har varit en omfattande kostnad på ca 5 miljoner kronor.

OVK är genomförd.

EKONOMI

Föreningen har god ekonomi. De senaste renoveringarna har betalats via kapitaltillskott. Inga kommande avgiftsförändringar är planerade. Senaste avgiftsförändringen var 2004.

MÅNADSAVGIFTEN

I månadsavgiften ingår värme, vatten och kabel-tv.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd om cirka 4 kvm.

ÖVRIGT

Föreningen har en informativ hemsida,

www.skogalundsklippan.com

Föreningen tillåter inte juridiska personer

ÖVRIGT

Nacka kommun är en kommun i framkant och nya projekt är hela tiden på gång, bland annat kommer bostadsbebyggelsen att förtätas. Det är viktigt att du som köpare tar del av framtida idéer och planerna för området. Säljaren och fastighetsmäklaren uppmanar dig att kontakta Nacka stadsbyggnadsservice på info@nacka.se eller 08-718 80 00 för närmare information.

Tillträde

Enligt överenskommelse

VAD KOSTAR NYA BOENDET?

Boendekostnadskalkyl

Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Om du önskar en boendekostnadskalkyl - meddela mäklaren.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.