

bilaga 2

Marknadsvärdebedömning bostadsrätt Skogalundsklippan 20, 2 rök, 51,5 kvm.

Analys av mäklarstatistik från booli.se

Skogalundsk... 30
Lägenhet - Skogalund
Hemmet
+13,3%

Skogalundsk... 18
Lägenhet - Skogalundsklippan
Hemmet
+11,4%

Skogalundsk... 29
Lägenhet - Skogalundsklippan
Bostadsrätt
+10,9%

Skogalundsk... 26
Lägenhet - Skogalundsklippan
Hemmet
+12,2%

Skogalundsk... 30
Lägenhet - Skogalundsklippan
Bostadsrätt
+23,7%

Skogalundsk... 30
Lägenhet - Skogalundsklippan
Färdigt byggd
+8,0%

Skogalundsk... 13
Lägenhet - Skogalundsklippan
Färdigt byggd
+2,1%

Skogalundsk... 29
Lägenhet - Skogalundsklippan
Färdigt byggd
+7,0%

Pris	Pris/m²	Area	Rum	Etage	Dagar
2 240 000 kr +265 000 kr, +13,3%	43 883 kr/m² 3 412 kr/mån	51,5 m²	2 rum	2 dgr	2016-01-27
2 230 000 kr +235 000 kr, +11,0%	37 479 kr/m² 4 024 kr/mån	59,5 m²	2 rum	17 dgr	2015-11-30
2 530 000 kr +735 000 kr, +30,2%	49 126 kr/m² 3 583 kr/mån	51,5 m²	2 rum	12 dgr	2015-09-02
2 130 000 kr +405 000 kr, +22,5%	41 359 kr/m² 3 412 kr/mån	51,5 m²	2 rum	18 dgr	2015-08-11
1 850 000 kr +165 000 kr, +10,2%	35 577 kr/m²	52 m²	2 rum	0 dgr	2015-03-11
1 615 000 kr +120 000 kr, +8,0%	27 143 kr/m² 4 000 kr/mån	59,5 m²	2 rum	14 dgr	2014-09-04
1 530 000 kr +15 000 kr, +1,0%	25 714 kr/m² 4 000 kr/mån	59,5 m²	2 rum	14 dgr	2014-07-03
1 600 000 kr +265 000 kr, +17,0%	28 319 kr/m² 3 873 kr/mån	56,5 m²	2 rum	14 dgr	2014-06-13

Medelvärde för sålda objekt under 2013-2015 ligger på 36075 kr/kvm.

Den senaste försäljning som skedde 2016-01-27 visar prisutvecklingen uppåt, priset ligger på 43 883 kr/kvm

Vi hjälper dig att hitta rätt mäklare!

Marknadsvärdebedömning bostadsrätt Skogalundsklippan 20, 2 rök, 51,5 kvm.

Analys av försäljningar av liknande objekt i området som skedde under 2013-2015 indikerar ett pris mellan 36000 – 44 000 kr/ kvm. Den senaste försäljning som skedde 2016-01-27 indikerar ett pris på ca 44 000 kr/kvm.

Med beaktande av lägenhetens skick och standard bedöms marknadsvärde rimligen ligga inom intervallet 2 300 000 – 2 500 000 kr.

2 420 000/51,5=46 990 kr/kvm bedöms vara ett rimligt pris för detta område