

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut avseende köp av bostadsrätt på Skogalundsklippan 20

Beslut

Undertecknad har beslutat att förvärva en bostadsrättslägenhet på 51,5 kvm bestående av 2 rum och kök med adressen Skogalundsklippan 20 för beloppet 2 420 000 kronor.

Detta beslut fattas av enhetschef Erik Lundin med stöd av punkten 50 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har den 15 november 2015 beviljat startbesked för förvärv av bostadsrätter i Nacka om maximalt 10 000 000 kronor, projektnummer 98100466. Medlen togs i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 april 2009, § 48, beviljad ram för *Bostadsrätter*, huvudprojekt nummer 98000078. Bostadsrätterna skulle förvärfas för att tillgodose kommunens behov av bostäder utifrån definition gjord av arbets- och företagsnämnden och socialnämnden.

Bostadsrätten på Skogalundsklippan 20 motsvarar arbets- och företagsnämndens och socialnämndens kriterier när det gäller läge, storlek och hyreskostnader.

Lägenheten har ett bra läge nära Ica Maxi och Nacka Forum. Intern värdering har gjorts för att kunna bedöma marknadsvärde på bostadsrätten, se bilaga 2. Även en utlåtande från mäklaren har inhämtats, se bilaga 3. En analys av dessa faktorer har gjort att man bedömt att förvärv av detta objekt är en bra lösning för att tillgodose arbets- och företagsnämndens och socialnämndens behov av bostäder.

Med anledning av ovanstående har bedömningen gjorts att det är lämpligt att förvärva lägenheten på Skogalundsklippan 20.



Nacka kommun 23/5-16

Erik Lundin
Enhetschef
Lokalenheten

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Erik Lundin", written over a horizontal line.

Bilagor

1. Objektsbeskrivning
2. Intern värdering
3. Värdeutlåtande från köpemäklare
4. Kopia på köpekontrakt