

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140066	Namn: Utskogens Förskola	Adress: Sicklaön 40:13	Datum: 2016-06-01
-----------------------------	------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

<i>Nybyggnad av åtta avdelningar förskola i Norra Skuru på sicklaön 40:13</i>
<i>med tillagningskök, matsal, personalutrymmen, förskolegård,</i>
<i>Parkeringsplatser, cyklepakeringar, lastning- lossningsplatser.</i>

Bedömd investeringskostnad	72 508 tkr
Årskostnader	
Nuvarande hyra	0
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)	3 084 tkr/år
Driftkostnadsökning	488 tkr/år
Summa årskostnader	+ 3 571 tkr/år

Max hyra **2 100** kr/m² = **2 862** tkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på LC

Finansiering		
Hyra/ hyrestillägg	- 2 862 tkr/år	239 tkr/mån
Aterstår att finansiera = underskott	= 709 tkr/år	

Hyresnivå	före tillägg	0 tkr/år	0,000 tkr/m ²	0 tkr/elev
	efter tillägg	2 862 tkr/år	2,100 tkr/m ²	18 tkr/elev

Anm.

<i>Maxhyran gäller från Q4 2017 enligt nya hyresmodellen</i>

Hyrestillägget är **preliminärt**

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid	25 år	gäller under tiden	2017-10-01	-	2042-09-30
------------------	--------------	--------------------	-------------------	---	-------------------

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2016-06-01

Namn Ansvarskod
Monica Lundberg

Namn Ansvarskod
Anders Sörensen

Hyresgäst

Hyresvärd