

2016-07-05

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2016/539

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Startpromemoria för samordningsprojekt Sickla-Plania 9243**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian i bilagan till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 5 juli 2016.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 56 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Samordningsprojektet för Sickla-Plania samordnar stadsbyggnadsprojekt inom det geografiska området samt bevakar områdets intressen gentemot angränsande områden och projekt. Startpromemorian för samordningsprojektet innehåller mål som är kopplade till samordning med syfte att skapa helhetssyn och bästa möjliga helhetslösning utifrån tid, ekonomi och kvalitet.

Projektet pågår löpande fram till färdig utbyggnad cirka år 2030.

### **Ärendet**

Området Sickla-Plania är en del av västra Sicklaön. Här ska cirka 4 000 bostäder byggas tills 2025 fördelat på cirka tolv stadsbyggnadsprojekt. Fram tills 2030 tillkommer ytterligare cirka 1 000 bostäder. Inom området planeras även för cirka 70 000 kvm verksamhetsyta för kontor, handel, vård, friskvård med mera. Totalt bedöms cirka 3 000 nya arbetsplatser skapas i området. Områdets förnyelse omfattar även, utöver tunnelbanan, stora infrastrukturinvesteringar i form av utbyggd tvärbana, upphöjning av Saltsjöbanan med ny koppling till Planiavägen samt ombyggnad av Sickla industriväg, Värmdövägen, Gillevägen och Järlaleden. I områdets västra del utreder Trafikverket Östlig förbindelse som är en tunnelförlagd ringtrafikled.

I startpromemorian beskrivs de övergripande syftena för samordningsprojekt Sickla-Plania, nämligen att:



- Samordna stadsbyggnadsprojekt, välfärdsprojekt och andra projekt i det geografiska området Sickla-Plania, både vad gäller planering och genomförande.
- Följa, styra och regelbundet rapportera till projektets styrgrupp den övergripande stadsbyggnadsekonomin och en övergripande tidplan för stadsbyggnadsprojekten för att nå bästa helhetslösning för stadsutvecklingen i Sickla-Plania.

Projektets mål är att:

- **Stödja och samordna ingående stadsbyggnadsprojekt** för bästa resultat och måluppfyllelse
- **Upprätta en övergripande ekonomisk kalkyl för hela området och en övergripande tidplan med alla ingående projekt samt uppdatera och följa upp dessa.**
- **Inom området skapa helhetssyn och styra mot**
  - Av styrgrupp beslutad övergripande kalkyl för stadsbyggnadsekonomin
  - Av styrgrupp beslutad övergripande tidplan, kopplad till tunnelbaneavtalet
  - Stadsbyggnadskvalitéer kopplat till riktlinjer och visioner för Nacka stad.
  - Bästa möjliga helhetslösning för kommunikation
  - Bästa möjliga helhetslösning för genomförande utifrån beslutad tidplan, beslutad kalkyl samt störningar för allmänhet och berörda.
- **Styra mot bästa möjliga helhetslösning för ekonomin inom projektområdet**
  - Styra mot och följa upp övergripande krav i området samt nedlagd intern tid och externa utredningar med målet att effektivisera kravställningen och nedlagd tid
- **Leverera tydliga beslutsunderlag** till styrgrupp och politiken i frågor som rör hela området samt stödja projektledarna i de ingående projekten om när beslut ska lyftas till styrgrupp i de ingående projekten
- **Skapa samordningsvinster** med avseende på
  - Planering och utredningar
  - Genomförande
  - Kommunikation

Projektet pågår löpande fram till färdig utbyggnad cirka år 2030.

## Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för projektet hänför sig till interna och externa resurser samt områdesövergripande utredningar. Kostnaderna har bedömts till cirka 4 miljoner kronor per år för de närmaste tre åren. Budgeten kommer att uppdateras löpande under projektet.

Projektet finansieras via exploateringsbidrag, ersättningar reglerade i avtal med exploatörer samt markförsäljningsintäkter. Kostnaderna för samordningsprojektet kommer årligen att fördelas ut på berörda stadsbyggnadsprojekt inom området utifrån en bestämd fördelningsnyckel som uppdateras en gång per år. Kommunen tar sin andel av samordningskostnaden fördelat på byggrätter.



## Konsekvenser för barn

I samband med att området förtätas med nya bostäder kommer nya förskolor att byggas. Befintliga skolor kommer byggas om med utökad kapacitet. Gång – och cykelstråk förbättras och görs tryggare. Verksamhetslokaler tillskapas med möjlighet till fritids- och kulturverksamhet. Befintliga parkmiljöer förbättras och nya tillkommer.

En viktig fråga för samordningsprojektet blir även konsekvenser för barn under utbyggnadsskedet, vad gäller säkerhet och framkomlighet.

## Bilagor

Startpromemoria för samordningsprojekt Sickla-Plania 9243.

Christina Gerremo  
Biträdande exploateringschef

Nina Åman  
Planchef

Petra Carlenarson  
Projektchef Sickla-Plania

Jenny Nagenius  
Samordnare plan Sickla-Plania